



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5081

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1006 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 10 minutes de Sarlat, charmante maison en pierre, séjour et cuisine de caractère, 3 chambres et une salle d'eau, sur joli terrain arboré. Grange à restaurer.

105 m² hab.

1 006 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5081 •

Entrée de 4.08 m² avec rangements, cuisine de 18.60 m², cellier 4.46 m², pièce à vivre de 30 m² avec ancienne cheminée ouverte - Atelier wc 3.38 m².

A l'étage - pallier de 4.94 m², chambre de 12.50 m², salle d'eau 4.72 m², wc 1.5 m².

Sous combles - 2 chambres de 9.90 et 9.46 m² dont une traversante.

Petites dépendance attenantes en pierre - grange non attenante de 30 m² au sol à restaurer.

Chauffage électrique avec radiateurs à inertie.

Pour toutes informations complémentaires :

www.valadie-immobilier.com

Julie & Sébastien LESCURE

Agence Valadie immobilier Sarlat 05.53.28.94.22

