



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5081

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1006 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 10 minutes de Sarlat, charmante maison en pierre, séjour et cuisine de caractère, 3 chambres et une salle d'eau, sur joli terrain arboré. Grange à restaurer.

105 m<sup>2</sup> hab.

1 006 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5081 •

Entrée de 4.08 m<sup>2</sup> avec rangements, cuisine de 18.60 m<sup>2</sup>, cellier 4.46 m<sup>2</sup>, pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> avec ancienne cheminée ouverte - Atelier wc 3.38 m<sup>2</sup>.

A l'étage - pallier de 4.94 m<sup>2</sup>, chambre de 12.50 m<sup>2</sup>, salle d'eau 4.72 m<sup>2</sup>, wc 1.5 m<sup>2</sup>.

Sous combles - 2 chambres de 9.90 et 9.46 m<sup>2</sup> dont une traversante.

Petites dépendance attenantes en pierre - grange non attenante de 30 m<sup>2</sup> au sol à restaurer.

Chauffage électrique avec radiateurs à inertie.

Pour toutes informations complémentaires :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie & Sébastien LESCURE

Agence Valadie immobilier Sarlat 05.53.28.94.22

