



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5087

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2592 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1960

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de campagne de plain pied avec une vue dominante , 3 chambres , annexe habitable , atelier, terrain d'environ 2500 m<sup>2</sup>

110 m<sup>2</sup> hab.

2 592 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5087 •

Maison située en campagne non loin des commerces comprenant :

un auvent avec tomette au sol ,  
une cuisine équipée en bois une fenêtre d'env 14 m2,  
un séjour avec cheminée ouverte, 2 fenêtres , poutres apparentes ,  
3 chambres de 12 m2, 10 m2 et 7 m2 ,  
une salle d'eau avec lavabo, douche , sèche serviette ,  
un wc indépendant.

Attenant avec possibilité d'agrandir l'habitation un garage ,  
un studio e 42 m2 avec mezzanine , porte fenêtre sur une terrasse , un wc et une pièce avec arrivée d'eau -evacuation .

Un atelier avec sol béton

Terrain d'env 2500 M2

Assainissement non conforme

Chauffage centrale gaz

Simple Vitrage

Taxe foncière env 580 €

