



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5093

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 855 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierre aux abords d'un village ,sur un terrain de 855m2, 2 chambres, combles aménageables , belle vue , puit .

100 m<sup>2</sup> hab.

855 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

154 000 €

Honoraires: 6,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 145 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5093 •

Maison d'habitation de plain pied en pierre avec extension en parpaing dans un bourg avec tous commerces, belle vue sur la campagne environnante.

La maison se compose : d'une véranda, d'une cuisine avec évier et placard bas, un séjour-salle à manger avec porte fenêtre sur la terrasse, 2 chambres actuellement mais avec la possibilité d'aménager les combles, une salle d'eau, wc indépendant, un escalier dessert un sous sol avec garage portail électrique, une pièce, une cave avec chaudière Wieessman, ballon d'eau chaude, puits.

Un terrain clos avec un chemin d'accès.

Puits

Chauffage fioul

Double vitrage pvc bois

Toiture et isolation refaite

