

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 5099

• Maison - Bergerac •



## **C**ARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 27874 m²

Nombres de chambres: 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : plan d'épandage

Piscine: Oui

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A 51 à 90 B DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> **450** G

Logement énergivore

Longère de 200 m2, pas de travaux, 6 chambres, piscine chauffée.

200 m<sup>2</sup> hab.

27 874 m<sup>2</sup>

Christine Martin
Agent commercial

Tel: 06 84 71 45 28

https://valadie-immobilier.com christine.m@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5099 •

La maison se compose d'un grand séjour de 54 m2 avec cheminée.

Une cuisine de 30 m2 et une buanderie.

Au rez de chaussé, trois chambres de 12, 16 et 14 m2. Une salle de bain.

A l'étage, 3 chambres de 10 et 20 m2 et une salle de bain.

Piscine chauffée le tout sur un parc arboré de 2,7 ha en bord de ruisseau, à 500m de la Dordogne, et avec un étang.

La maison est actuellement louée en gîte.

Près de la maison se trouve une grange à rénover ainsi qu'un séchoir à tabac.

A 5 min du centre de Bergerac, a voir absolument.











