



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5099

• Maison - Bergerac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 27874 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : plan d'épandage

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Longère de 200 m<sup>2</sup>, pas de travaux, 6 chambres, piscine chauffée.

200 m<sup>2</sup> hab.

27 874 m<sup>2</sup>

Christine Martin  
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>  
[christine.m@valadie-immobilier.com](mailto:christine.m@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5099 •

La maison se compose d'un grand séjour de 54 m<sup>2</sup> avec cheminée.

Une cuisine de 30 m<sup>2</sup> et une buanderie.

Au rez de chaussé, trois chambres de 12, 16 et 14 m<sup>2</sup>.

Une salle de bain.

A l'étage, 3 chambres de 10 et 20 m<sup>2</sup> et une salle de bain.

Piscine chauffée le tout sur un parc arboré de 2,7 ha en bord de ruisseau, à 500m de la Dordogne, et avec un étang.

La maison est actuellement louée en gîte.

Près de la maison se trouve une grange à rénover ainsi qu'un séchoir à tabac.

A 5 min du centre de Bergerac, a voir absolument.

