



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5100

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 25898 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

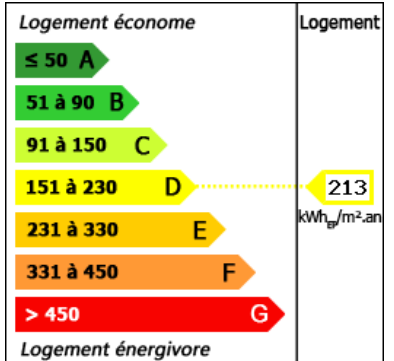
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Calme, caractère, charme, vue dominante...composée d'une ancienne grange en habitation avec une pièce à vivre de 90 m<sup>2</sup> d'une maison annexe, 6 chambres au total, source, petit étang, piscine chauffée, terrain paysagé de 2.5

260 m<sup>2</sup> hab.

25 898 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

624 000 €

Honoraires: 4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 600 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5100 •

Ancienne grange restaurée en habitation principale :

Superbe pièce à vivre d'environ 90 m<sup>2</sup> avec cheminée, pierres et poutres apparentes , cuisine de 15.50 m<sup>2</sup>, cellier et cave, WC .

Terrasse et cuisine d'été .

A l'étage : Chambre 1 de 12.60 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 18.70 m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche et baignoire d'angle, 2 vasques, WC indépendant. mezzanine 20 m<sup>2</sup>.

Deuxième habitation :

Chambre 3 /bureau de 8 m<sup>2</sup>, salle d'eau d'environ 5 m<sup>2</sup> avec WC, un autre WC et une autre salle d'eau d'environ 5 m<sup>2</sup>.

Aux étages :

Chambre 4 de 29 m<sup>2</sup> avec terrasse ,sous comble chambre 5 de 15 m<sup>2</sup> et chambre 6 dans la tour d'environ 22 m<sup>2</sup> .

- Piscine Chauffée 12.5 x 6.5 ( Liner et filtration récente )
- Cuisine d'été avec terrasse abritée
- Cour paysagée entre les deux bâtiments et divers terrasses
- Source et petit étang
- Cabanon abris de jardin

Chauffage Fuel sol partiel

Assainissement individuel

