Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5100 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 25898 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

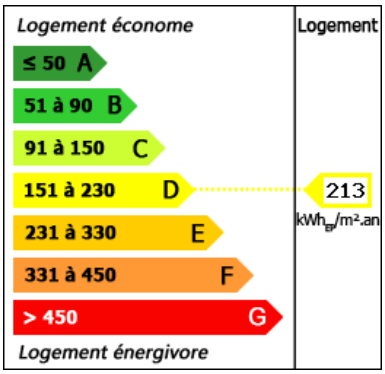
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Calme, caractère, charme, vue dominante...composée d'une ancienne grange en habitation avec une pièce à vivre de 90 m² d'une maison annexe, 6 chambres au total, source, petit étang, piscine chauffée, terrain paysagé de 2.5

260 m² hab.

25 898 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

624 000 €

Honoraires: 4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 600 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5100 •

Ancienne grange restaurée en habitation principale :
Superbe pièce à vivre d'environ 90 m² avec cheminée, pierres et poutres apparentes , cuisine de 15.50 m², cellier et cave, WC .
Terrasse et cuisine d'été .
A l'étage : Chambre 1 de 12.60 m², chambre 2 de 18.70 m², salle de bain avec douche et baignoire d'angle, 2 vasques, WC indépendant. mezzanine 20 m².
Deuxième habitation :
Chambre 3 /bureau de 8 m², salle d'eau d'environ 5 m² avec WC, un autre WC et une autre salle d'eau d'environ 5 m².
Aux étages :
Chambre 4 de 29 m² avec terrasse ,sous comble chambre 5 de 15 m² et chambre 6 dans la tour d'environ 22 m² .

- Piscine Chauffée 12.5 x 6.5 (Liner et filtration récente)
- Cuisine d'été avec terrasse abritée
- Cour paysagée entre les deux bâtiments et divers terrasses
- Source et petit étang
- Cabanon abris de jardin

Chauffage Fuel sol partiel
Assainissement individuel









