Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5112 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4800 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

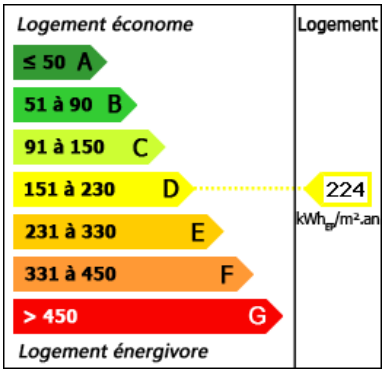
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Aux abords de Villeréal, maison avec pigeonnier, construction traditionnelle, sur sous-sol, en parfait état et son parc arboré. Vue dominante. Accès de plain-pied par la pièce de vie ou la cuisine.

115 m² hab.

4 800 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 555 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 186 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5112 •

Maison avec pigeonnier, de construction traditionnelle (1975), en parfait état, entièrement bâtie sur sous-sol semi-enterré et dans laquelle on peut vivre de plain-pied.

Elle se compose d'un hall d'entrée, un séjour traversant (environ 34 m2) avec cheminée et porte-fenêtre donnant sur terrasse côté Sud, cuisine équipée d'environ 15 m2 (meubles, évier, four, hotte, plaque de cuisson, réfrigérateur intégrés)porte fenêtre sur terrasse sud,
couloir de distribution : 2 chambres d'environ 12 m2 (dont une avec cabinet de toilette), salle de bains d'environ 10 m2 (lavabo, douche, baignoire, bidet et placard), w.c indépendant.
au 1er étage du pigeonnier, une chambre ouverte (ou bureau) on y accede par un escalier dans le salon
Vaste sous-sol : garage, buanderie, cave, cellier, w.c, atelier.

Chauffage électrique. Cheminée. Double vitrage bois.

Beau parc arboré et vue dominante.











