Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5116 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5024 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

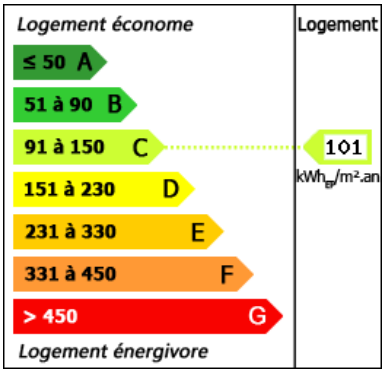
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans un cadre champêtre et apaisant, à 5 minutes de Villeréal, belle propriété en pierre alliant parfaitement charme, authenticité et modernité. Grande pièce à vivre, 4 chambres, salle de bain/douche. Grange attenante. Piscine.

140 m² hab.

5 024 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

367 500 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5116 •

Belle propriété en pierre composée de :
- Maison de charme, périgourdine rénovée, d'environ 140 m2 de surface habitable, comprenant :
au rez-de-chaussée : cuisine équipée d'environ 15,4 m2 (évier, piano de cuisson, lave-vaisselle), salon / séjour (44,8 m2) avec cheminée/insert, couloir, 2 chambres (de 11,7 et 11,6 m2), salle de bains/douche d'environ 10,5 m2 (avec vasque, baignoire, douche italienne), toilettes, buanderie/chaufferie.
A l'étage : palier, cabinet de toilettes (lavabo et w.c), 2 chambres mansardées (11,8 et 9,5 m2, sous toiture, mais au sol 16 m2 environ chacune)

Chauffage central au fioul et insert.
Fenêtres en bois avec survitrage (sauf dans les chambres à l'étage : simple vitrage)

Atelier (32,8 m2) et grange en pierre (107 m2)
Au sol de la grange, des évacuations sont prévues pour l'aménagement éventuel d'un logement supplémentaire.
La toiture de la grange a été refaite récemment.
Toujours dans la grange : à l'étage : mezzanine (25,7 m2) à usage de stockage.
Auvent attenant : grande terrasse couverte (42,5 m2)
Carport.

Parc arboré et fleuri avec portail (caméra de surveillance), piscine chauffée (chlore) 8m x 4m. Puits. Arbres fruitiers. Terrasses carrelée couverte attenante à la maison + non couverte à l'arrière de l'atelier (avec pergola)

Possibilité d'acquérir les meubles, en discussion avec le propriétaire.









