



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5117

• Appartement - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Un appartement en parfait état au 1er étage et dernier étage d'un petit immeuble sur le Golf de Castelnaud à 10 min de Villeneuve/lot, vue dégagée

35 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

62 000 €

Honoraires: 12,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 55 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5117 •

Un appartement en parfait état au 1er étage et dernier étage d'un petit immeuble sur le Golf de Castelnaud.

Il se compose d'une pièce à vivre avec un coin cuisine, une salle d'eau et une chambre

Très beau balcon. Exposition sud

Un parking

Accès libre à la Piscine du Golf.

Charges de co-propriété : 680 €/an

C'est appartement idéalement placé à 10 min de Villeneuve sur lot pourrait se louer à l'année ou en saison

