



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5119

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 10882 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 8

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ensemble immobilier comprenant une périgourdine et une grange aménagée en gîte, un pigeonnier, un terrain d'environ 1 hectare, une piscine, le tout à rénover, dans un cadre bucolique.

400 m<sup>2</sup> hab.

10 882 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5119 •

La maison principale en pierre de style périgourdine avec une extension en brique comprend :

une entrée sur séjour avec coin cuisine, une cheminée , poutres au plafond , traces d'infiltration .

Une salle à manger avec grande cheminée en pierre, avec porte fenêtrée sur le jardin, d'env 14M2

un bureau de 14 m2

une pièce avec accès sur l'extérieur

Une salle d'eau

Un wc

Une chambre avec cheminée en marbre de 16M2

Un couloir dessert une partie nuit avec 2 chambres de 22m2 chacune avec cheminée

Un bucher donne accès au comble aménageable de la superficie au sol de la maison

La grange aménagée a rénover comprend :

Une pièce de vie avec ancienne creche d'environ 80m2

Une cuisine avec porte dur le jardin

Une cave

Une chambre en rdv avec salle d'eau et wc

A l'étage un palier dessert :

Un appartement avec pièce de vie, chambre et salle d'eau, wc.

4 chambres avec salle d'eau et wc .

Une grange attenante

Un pigeonnier

Une piscine a rénover

Assainissement non conforme

Traces d'infiltration

Simple vitrage

