



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5128

• Immeuble - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1600 m²

Nombres de chambres : 9

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Idéal pour un investissement locatif ! Immeuble composé de quatre appartements avec jardin et garage attribué à chacun, situé à proximité des commerces et commodités.

350 m² hab.

1 600 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

253 870 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 239 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5128 •

Un immeuble composé de quatre appartements dont deux sont loués actuellement (15 et 14) :

Appt 17 (82m²/ loué 450 euros +125 euros de charges) : cuisine équipée, salon/salle à manger, 2 chambres, salle de douche, couloir, w.c.

Appt 16 (85m²/ loué 450+125) : entrée sur pallier avec placards, cuisine équipée, salle à manger/salon avec coin bureau, 2 chambres, salle de douche, w.c.

Appt 15 (92m²/ loué 480+125) : cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, 3 chambres, salle de douche, w.c.

Appt 14 (90m²/ loué 480+125) : cuisine ouverte sur salon/salle à manger, 2 chambres, salle de douche, w.c.

A l'extérieur :

- quatre garages
- terrain divisé en quatre bandes d'un peu plus de 400m² chacune, attribuée en jouissance à chacun des appartements

Divers :

- tout à l'égout
- chauffage central au fuel
- double vitrage PVC
- électricité et toiture refaites
- isolation extérieure en façade et laine de verre
- puits (pour le jardin)
- les charges comprennent le chauffage et l'entretien de la chaudière, les ordures ménagères, l'eau du puits, l'entretien des abords, l'électricité du local technique de la chaudière.

