



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5132

• Maison - Eymet •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1800 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village sur 1800m² de jardin , 93m² habitables possibilité davantage. Garage.

93 m² hab.

1 800 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5132 •

Maison située aux abords d'Eymet disposant d'un bon potentiel avec une surface utilisable généreuse, un garage de bonne dimension et son jardin clos.

Travaux de confort et de modernisation intérieur à prévoir.

Construction traditionnelle comprenant en rez de chaussée un couloir d'entrée ouvrant sur une salle à manger de 18m² avec cheminée d'angle, un salon ouvert de 19m², une cuisine ancienne aménagée de 17.5m²; une salle d'eau de 2.8m²; un cellier de 19m² incluant le wc ; une cave de 17m².

L'étage dispose d'un couloir desservant une chambre de 17m², une seconde chambre de 13m² et une petite pièce de 5.5m² plus un grenier aménageable de 52m².

Garage/ atelier attenant de 32m².

Maison habitable nécessitant des travaux de modernisation.

Chauffage central fuel

Assainissement tout à l'égout

Alimentation eau par puits

Foncier 2019 de 791€

Maison entourée d'un jardin clos de bonne dimension avec puits.

