



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5132

• Maison - Eymet •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village sur 1800m<sup>2</sup> de jardin , 93m<sup>2</sup> habitables possibilité davantage. Garage.

93 m<sup>2</sup> hab.

1 800 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5132 •

Maison située aux abords d'Eymet disposant d'un bon potentiel avec une surface utilisable généreuse, un garage de bonne dimension et son jardin clos.

Travaux de confort et de modernisation intérieur à prévoir.

Construction traditionnelle comprenant en rez de chaussée un couloir d'entrée ouvrant sur une salle à manger de 18m<sup>2</sup> avec cheminée d'angle, un salon ouvert de 19m<sup>2</sup>, une cuisine ancienne aménagée de 17.5m<sup>2</sup>; une salle d'eau de 2.8m<sup>2</sup>; un cellier de 19m<sup>2</sup> incluant le wc ; une cave de 17m<sup>2</sup>.

L'étage dispose d'un couloir desservant une chambre de 17m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 13m<sup>2</sup> et une petite pièce de 5.5m<sup>2</sup> plus un grenier aménageable de 52m<sup>2</sup>.

Garage/ atelier attenant de 32m<sup>2</sup>.

Maison habitable nécessitant des travaux de modernisation.

Chauffage central fuel

Assainissement tout à l'égout

Alimentation eau par puits

Foncier 2019 de 791€

Maison entourée d'un jardin clos de bonne dimension avec puits.

