



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5142

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11282 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz + insert

Assainissement : Fosse septique

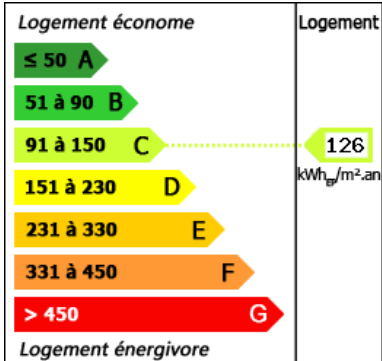
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ancienne périgourdine restaurée avec beaucoup de goût avec 1 ha 10. Proche Bergerac

Très beaux volumes, et grand parc arboré avec piscine et dépendances.

320 m² hab.

11 282 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

545 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5142 •

L'accès à la propriété se fait par un chemin donnant sur l'habitation.

Au rez de chaussée, l'entrée principale donne sur un couloir desservant :

- une salle de bain 7 m² avec douche à l'italienne, baignoire, w.c, lavabo, chauffage au sol
- une chambre de plain pied de 16 m² avec placards.
- une buanderie de 12m² (adoucisseur d'eau)
- une cuisine équipée de 16 m² avec cuisinière à gaz et plan de travail en granit.
- une arrière cuisine de 18 m² (ou petit salon)
- un grand salon de 63 m² avec poutres apparentes, pierres apparentes, carrelage au sol, grande cheminée avec un poêle à bois, et un accès sur le jardin et la terrasse extérieure.
- un bureau / bibliothèque de 21 m² avec accès sur les extérieurs de la propriété.

A l'étage:

Un palier principal donnant sur :

- une salle d'eau de 4 m² avec cabine de douche, wc et lavabo
- un très grande chambre en suite de 28 m² avec moquette au sol, poutres apparentes. La salle de bain en suite dispose d'une baignoire, d'un lavabo, un wc, une cabine de douche, et un dressing.
- une deuxième chambre de 19 m² avec plancher au sol avec placards.
- un espace nuit indépendant avec une chambre de 12 m², une kitchenette avec lavabo, plaques de cuisson et rangement. Une pièce ouverte faisant office d'atelier.
- une salle d'eau avec lavabo, wc et cabine de douche.
- un grand débarras pour stockage

Chauffage au gaz.

A l'extérieur, un grand parc arborée de 1 hectare environ avec fruitiers. Une piscine au sel chauffée (Pompe à chaleur) de 12m par 6m, couverture électrique, douche solaire et une grande terrasse.

Dépendances :

-Un grand garage de 53 m² pouvant contenir deux voitures. Panneaux solaires.

