Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5142 • Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11282 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz + insert

Assainissement : Fosse septique

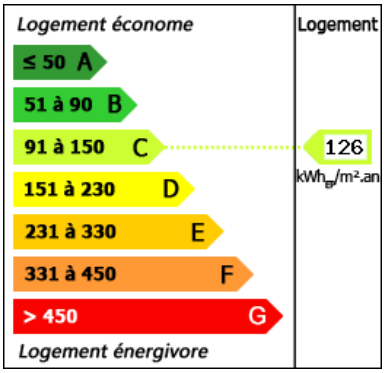
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Ancienne périgourdine restaurée avec beaucoup de goût avec 1 ha 10. Proche Bergerac

Très beaux volumes, et grand parc arboré avec piscine et dépendances.

320 m² hab.

11 282 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix

545 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5142 •

L'accès à la propriété se fait par un chemin donnant sur l'habitation.

Au rez de chaussée, l'entrée principale donne sur un couloir desservant :
- une salle de bain 7 m2 avec douche a l'italienne, baignoire, w.c, lavabo, chauffage au sol
- une chambre de plain pied de 16 m2 avec placards.
- une buanderie de 12m2 (adoucisseur d'eau)
- une cuisine équipée de 16 m2 avec cuisinière à gaz et plan de travail en granit.
- une arrière cuisine de 18 m2 (ou petit salon)
- un grand salon de 63 m2 avec poutres apparentes, pierres apparentes, carrelage au sol, grande cheminée avec un poêle à bois, et un accès sur le jardin et la terrasse extérieure.
-un bureau / bibliothèque de 21 m2 avec accès sur les extérieurs de la propriété.

A l'étage:

Un palier principal donnant sur :

-une salle d'eau de 4 m2 avec cabine de douche, wc et lavabo
-un très grande chambre en suite de 28 m2 avec moquette au sol, poutres apparentes. La salle de bain en suite dispose d'une baignoire, d'un lavabo, un wc, une cabine de douche, et un dressing.
- une deuxième chambre de 19 m2 avec plancher au sol avec placards.
-un espace nuit indépendant avec une chambre de 12 m2, une kitchenette avec lavabo, plaques de cuisson et rangement. Une pièce ouverte faisant office d'atelier. Une salle d'eau avec lavabo, wc et cabine de douche.
- un grand débarras pour stockage

Chauffage au gaz.

A l'extérieur, un grand parc arborée de 1 hectare environ avec fruitiers. Une piscine au sel chauffée (Pompe à chaleur) de 12m par 6m, couverture électrique, douche solaire et une grande terrasse.

Dépendances :

-Un grand garage de 53 m2 pouvant contenir deux voitures. Panneaux solaires.







