



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5143

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 4

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

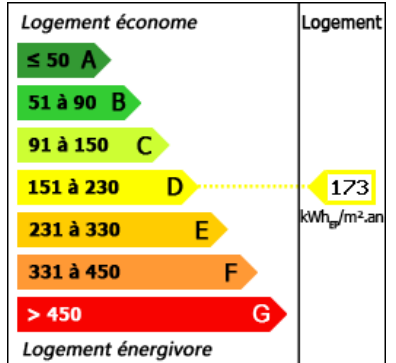
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Proche du centre historique de Sarlat et à quelques pas de tous les commerces, au 4ème étage, bel appartement lumineux de 75 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec 3 chambres et cave.

75 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

114 000 €

Honoraires: 8,6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 105 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5143 •

Entrée de 5.56 m<sup>2</sup>, cuisine de 7.65 m<sup>2</sup>, séjour de 26 m<sup>2</sup> avec double exposition, wc 1.5 m<sup>2</sup>, dégagement avec rangements 2.90 m<sup>2</sup>, 3 chambres de 10.40, 9.82 et 9.81 m<sup>2</sup> avec rangements, salle d'eau de 3.41 m<sup>2</sup>.

Menuiseries en double vitrage récentes - chauffage au gaz de ville - chaudière neuve (2020)

