



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5159

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4897 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

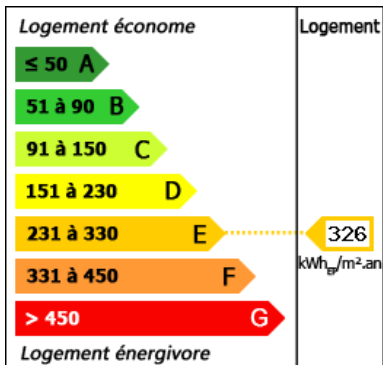
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1972



Dans un très joli environnement au calme et proche du centre de Sarlat, maison en bon état général, 3 chambres dont 1 de plain-pied, garage plus un bâtiment annexe d'environ 30 m<sup>2</sup>, terrain de 4897 m<sup>2</sup> de prés et de bois.

80 m<sup>2</sup> hab.

4 897 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5159 •

Rez de jardin :

Hall d'entrée d'environ 7 m<sup>2</sup>, pièce à vivre avec coin cuisine de 24 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau 4 m<sup>2</sup>,

A l'étage :

Pallier/bureau de 6.15 m<sup>2</sup>, chambre 2 de 11.60 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 11.70 m<sup>2</sup>, combles.

Dépendance en parpaing d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Pour toutes informations complémentaires

Julie & Sébastien LESCURE

Agence Valadié immobilier Sarlat

05.53.28.94.22/www.valadie-immobilier.com

