

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 517

• Maison - Monflanquin •



### **C**ARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 11995 m²

Nombres de chambres: 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

**Assainissement:** Fosse septique

Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A 51 à 90 B DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Ensemble proche de Monflanquin

100 m<sup>2</sup> hab.

11 995 m<sup>2</sup>

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com

Prix

150 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Document non contractuel



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

### • Suite mandat n°517 •

#### Monflanquin

A deux pas du centre de la bastide, ancien corps de ferme du XVIII° modifié vers 1930, offrant une belle vue sur le village, plain pied de trois pièces pour  $103m^2$ , grenier en partie aménageable, grange attenante (11,40 x 11,10m) et hangar(9x12m) indépendant. Gros-oeuvre en bon état, toiture en tuiles canal à crochet et partie en tuiles mécaniques. Terrain autour 2,98 ha







