



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5191

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2551 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : GAZ DE VILLE + CLIM REVERSIBLE ET POELE ABOIS GODIN

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sarlat, en position dominante et au calme, proche du centre historique, maison Périgourdine, salon de 50 m² donnant sur les terrasses et la piscine chauffée, cuisine équipée, 4/5 chambres. Sous-sol total.

180 m² hab.

2 551 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

472 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 450 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5191 •

En rez de terrasse :

Salon d'environ 50 m² donnant sur les terrasses et la piscine avec climatisation et poêle à bois

Cuisine équipée de 15 m² donnant sur la terrasse

Une chambre de 12 m² avec placard

Une Chambre de 12 m² avec placard

WC indépendant

Salle de bain avec double vasque, radiateur sèche-serviettes, baignoire balnéo

Etage :

Pallier d'environ 13 m²

Une chambre d'environ 10 m²

Une chambre d'environ 12,5 m²

Salle d'eau d'environ 6,5 m²

WC indépendant de 4 m².

Sous-sol total :

buanderie /salle d'eau de 7.35 m²

chambres 14.70 m² entrée indépendante

Pieces de 23 m² (cave ou autre)

cave sous terrasse de 30 m²

WC

1 garage de 44 m² (2 a 3 voitures) porte électrique.

1 garage de 30 m².

Piscine 10x4 m Chauffée (Piscine de 2004/Filtration et pompes et système de chauffe de 2020)

Pour plus d'informations :

www.valadie-immobilier.com

Julie et Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex)

