Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5192 • Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 24495 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz et Bois

Assainissement : Fosse septique

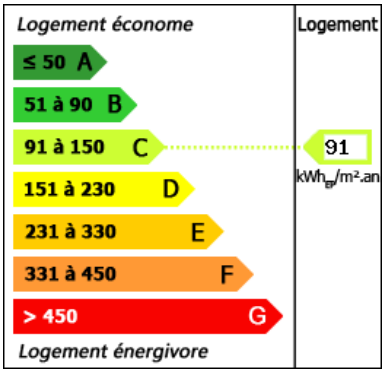
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Aux abords d'un petit bourg tranquille, à 10 min des commerces, maison périgourdine restaurée et composée de 2 logements indépendants et d'un terrain de plus de 2,7 ha. Cadre champêtre.

190 m² hab.

24 495 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5192 •

Maison périgourdine du XIV / XV ème siècle, restaurée en 1998, comprenant 2 logements :
En rez-de-jardin : - Logement N°1 composé d'une cuisine (23,1 m2), salon (23,7 m2) avec cheminée, couloir (6,6 m2), 2 chambres (12,7 et 17,6 m2), salle d'eau d'environ 6,5 m2 (lavabo, douche, w.c)
En rez-de-chaussée (entrée indépendante par l'arrière de la bâtisse) :
- Logement N° 2 composé d'une cuisine (6,7 m2) ouverte sur séjour (37 m2) avec cheminée, salon ou chambre (26,7 m2), chambre (23 m2) avec sa salle d'eau d'environ 2,5 m2 (lavabo, douche, w.c), salle de bains d'environ 4,4 m2 (lavabo, baignoire, w.c).
A l'étage : grenier à aménager (environ 42 m2)
Chauffage central au gaz (cuve enterrée)











