



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5192

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 24495 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Gaz et Bois

**Assainissement :** Fosse septique

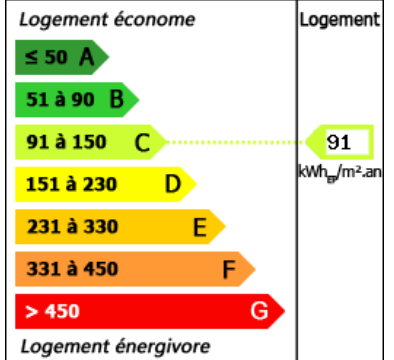
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Aux abords d'un petit bourg tranquille, à 10 min des commerces, maison périgourdine restaurée et composée de 2 logements indépendants et d'un terrain de plus de 2,7 ha. Cadre champêtre.

190 m<sup>2</sup> hab.

24 495 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5192 •

Maison périgourdine du XIV / XV ème siècle, restaurée en 1998, comprenant 2 logements :

En rez-de-jardin : - Logement N°1 composé d'une cuisine ( 23,1 m<sup>2</sup>), salon (23,7 m<sup>2</sup>) avec cheminée, couloir (6,6 m<sup>2</sup>), 2 chambres (12,7 et 17,6 m<sup>2</sup>), salle d'eau d'environ 6,5 m<sup>2</sup> (lavabo, douche, w.c)

En rez-de-chaussée (entrée indépendante par l'arrière de la bâtisse) :

- Logement N° 2 composé d'une cuisine (6,7 m<sup>2</sup>) ouverte sur séjour (37 m<sup>2</sup>) avec cheminée, salon ou chambre (26,7 m<sup>2</sup>), chambre (23 m<sup>2</sup>) avec sa salle d'eau d'environ 2,5 m<sup>2</sup> (lavabo, douche, w.c), salle de bains d'environ 4,4 m<sup>2</sup> (lavabo, baignoire, w.c).

A l'étage : grenier à aménager (environ 42 m<sup>2</sup>)

Chauffage central au gaz (cuve enterrée)

