



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5192

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 24495 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz et Bois

Assainissement : Fosse septique

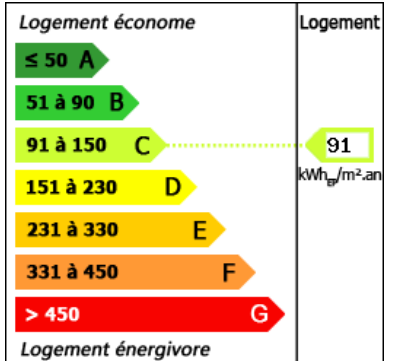
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Aux abords d'un petit bourg tranquille, à 10 min des commerces, maison périgourdine restaurée et composée de 2 logements indépendants et d'un terrain de plus de 2,7 ha. Cadre champêtre.

190 m² hab.

24 495 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5192 •

Maison périgourdine du XIV / XV ème siècle, restaurée en 1998, comprenant 2 logements :

En rez-de-jardin : - Logement N°1 composé d'une cuisine (23,1 m²), salon (23,7 m²) avec cheminée, couloir (6,6 m²), 2 chambres (12,7 et 17,6 m²), salle d'eau d'environ 6,5 m² (lavabo, douche, w.c)

En rez-de-chaussée (entrée indépendante par l'arrière de la bâtisse) :

- Logement N° 2 composé d'une cuisine (6,7 m²) ouverte sur séjour (37 m²) avec cheminée, salon ou chambre (26,7 m²), chambre (23 m²) avec sa salle d'eau d'environ 2,5 m² (lavabo, douche, w.c), salle de bains d'environ 4,4 m² (lavabo, baignoire, w.c).

A l'étage : grenier à aménager (environ 42 m²)

Chauffage central au gaz (cuve enterrée)

