Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 52

• Maison - Villeréal •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 50 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

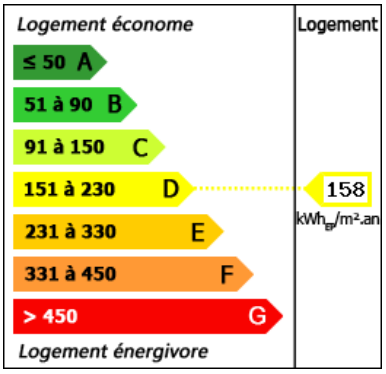
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison sur deux niveaux en plein centre de Villeréal avec 4 chambres, 2 remises et 2 cours intérieures. Bon potentiel pour deux logements. Proche de toutes commodités et service.

120 m² hab.

50 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

144 450 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°52 •

Une maison en pierre de village comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Un hall d'entrée avec un escalier en bois ver l'étage, carrelage au sol et lambris au plafond
- Une cuisine aménagée de placards de 9,2 m2 env., une hotte aspirante, toile de verre aux murs et carrelage au sol
- Un séjour de 13,7 m2 env. avec une cheminée, carrelage au sol et une porte-fenêtre vers une cour intérieure.
- Un couloir de distribution vers une salle de bains de 6 m2 env. (baignoire, cabine de douche, lavabo, carrelage au sol et faience),
- Un wc indépendant
- Un garage de 15,5 m2 env., sol béton.

A l'étage :
- Un couloir de distribution vers :
- 4 chambres de 12,8 ; 15,2 ; 16 ; et 11,8 m2 env., parquet flottant au sol, murs peints et dont deux avec lavabo
- Un wc indépendant.
- Double vitrage bois, chauffage électrique + insert

Une cour intérieure de 41 m2 env., dalle au sol.
Une remise attenante à la cour de 26 m2 env.
Une seconde remise de 26 m2 env. avec une cour intérieure également de 38 m2 env..







