



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5201

• Maison - Cancon •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4929 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'environ 130m<sup>2</sup>, avec grande pièce de vie de 70m<sup>2</sup>, 3 chambres, piscine et dépendance en pierres à usage de garage sur un terrain de plus de 3000m<sup>2</sup>.

130 m<sup>2</sup> hab.

4 929 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**192 600 €**

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5201 •

Maison d'habitation comprenant :

- entrée,
- pièce de vie avec salon/ salle à manger/cuisine ouverte avec poêle à bois, carrelage au sol et murs en pierres apparentes (70m<sup>2</sup>),
- mezzanine,
- couloir,
- 3 chambres dont 2 avec lavabo,
- salle de bains avec douche, baignoire, double vasque et w.c,
- buanderie/salle de douches avec w.c.

A l'extérieur :

- terrasse semi-couverte
- piscine au chlore 10x5 (nouveau liner en 2017)
- dépendance en pierre à usage de garage (x2)

Divers :

- assainissement individuel
- chauffage central gaz

