Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5215 • Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2392 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Climatisation réversible

Assainissement : Tout à l'égout

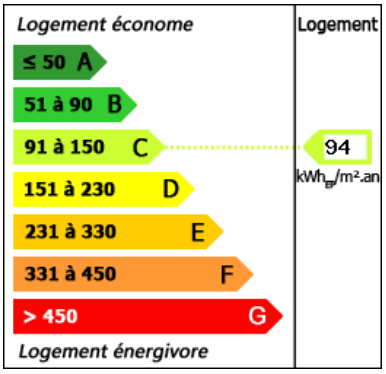
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Une maison construite en 2006 avec tous conforts - 5 chambres et deux salles de bains à quelques min de la Bastide de Castillonnès. Un terrain de 2392 m2 environ avec une piscine chauffée et garage. Vue incroyable!

186 m² hab.

2 392 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5215 •

Une maison contemporaine construite en 2006, avec une surface habitable de 186 m2 environ comprenant :
- Une arrivée par une terrasse couverte,
- Une entrée sur un séjour/salle à manger, cuisine ouverte de 55,3 m2 environ, carrelage au sol, plusieurs ouvertures avec des baies vitrées.
Une cuisine ouverte sur le salon et salle à manger entièrement équipée (placards hauts et bas, lave vaisselle intégré, hotte aspirante, plaque induction, four et micro-ondes, vmc), faïences aux murs. une ouverture sur un balcon profitant de la vue!
- Un dégagement avec un wc séparé et lave-mains, 3,2 m2 env. carrelage au sol, faïence aux murs.
- Un couloir de distribution de 4,4 m2 environ avec placards et un escalier desservant le sous-sol.
- Une chambre de 16,8 m2 environ, carrelage au sol, un dressing attenant de 3,6 m2 environ et une salle d'eau de 7 m2 environ avec une douche à l'italienne, double lavabo, wc suspendu, carrelage au sol, faïence aux murs.
- Une chambre de 19,3 m2 environ, carrelage au sol, placards sur tout un pant de mur, une porte-fenêtre donnant sur le jardin, évacuation en place pour faire une salle de bains.

Un escalier desservant un sous-sol aménagée :
- Un couloir de distribution de 14,6 m2 environ, carrelage au sol
- un wc séparé avec lave-mains
- une salle de bains de 6,5 m2 environ avec une douche à l'italienne, une baignoire, double lavabo, carrelage au sol, faïence aux murs.
- Une chambre de 14,7 m2 environ avec une porte-fenêtre vers la piscine, sol lino, vmc
- Une chambre de 13,9 m2 environ, parquet stratifié au sol
- Une chambre de 14,2 m2 environ, parquet stratifié
- Un dressing de 9,7 m2 environ (pièce noire)
- Une cave/cellier de 14,5 m2 environ, moquette au sol.
- Un garage au sous-sol en forme de L de 77 m2 environ, également avec une cuisine d'été et une douche. Isolé par le plafond.

Conforts :
Aspiration centralisée,
Menuiseries en pvc avec double vitrage et volets roulants + volets bois,
Chauffage central au sol au fuel avec chaudière à condensation, chauffage par climatisation réversible.







