Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5220 • Maison - Gavaudun •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20486 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

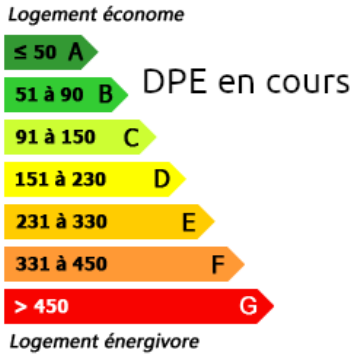
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmant moulin de 110m2 entièrement restauré qui réside dans un charmant endroit bucolique.

110 m² hab.

20 486 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

145 000 €

Honoraires: 6,6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 136 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5220 •

Ancien moulin restauré de 110m2 environ.
Entrée séjour de 31,42m2 avec cheminée à foyer fermé, escalier bois donnant accès à un couloir de 6m2 qui distribue un cuisine équipée de 18m2, une chambre de 13,72m2 et une salle de bain de 5,97m2 avec un lavabo et un wc.
A l'étage coin nuit se situe un palier de 2,83m2 qui distribue une chambre de 10,36m2, une deuxième chambre de 10m2, une troisième chambre de 7,53m2, une salle d'eau de 3m2 et un wc indépendant de 1,37m2.
Attenant au moulin une pièce de 36,07m², sol en ciment où se situe la chaudière + le cumulus.
Une autre partie attenante de 45,14m2 où l'on trouve un mécanisme ancien du moulin pour faire de la farine avec un autre mécanisme pour faire de l' huile de noix .
Présence d'un barrage sur le terrain
Toiture refaite en 2019
Chauffage au fioul.

Terrain de plus de 2 ha. Environnement boisé.