Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5232 • Château / Manoir - Puy-l'Évêque •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 77789 m²

Nombres de chambres : 8

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz/bois/Électrique

Assainissement : Fosse septique

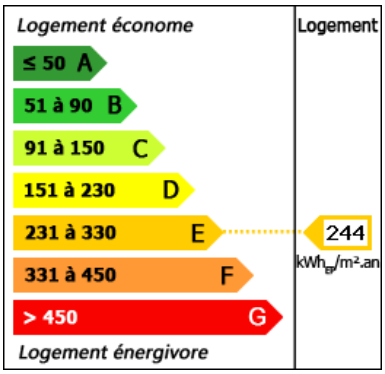
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Vous serez subjugué en empruntant la longue allée qui vous fera découvrir ce manoir restauré avec goût, composé d'une maison avec gîtes, en activité, piscine de 6x12M, pataugeoire de 6x3 M sur plus de sept hectares de plaine, de

307 m² hab.

77 789 m²

Document non contractuel

Christine Martin
Agent commercial
Tel : 06 84 71 45 28
https://valadie-immobilier.com
christine.m@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

676 000 €

Honoraires: 4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 650 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5232 •

-La maison principale de 155m² avec son pigeonnier à gardé beaucoup de cachet (pierres apparentes), et est composée d'une belle cave voutée de 35m² aménagée en pièce à vivre en rez de chaussé .
Au premier étage, une cuisine de 6m², un séjour/coin repas avec son poêle à bois de 48m², d'une chambre de 27m², avec salle d'eau de 8m².
Au second étage accessible par un escalier colimaçon dans le pigeonnier, on trouve deux chambres de 11 et 15m², avec salle d'eau de 5m².
Deux buanderies. Double vitrage bois exotique oscillo-battant..
-Dans la seconde dépendance de 86m² aménagée en gîte, se trouve une cuisine équipée avec un coin repas et poêle à bois de 24m². Un couloir de 4m² dessert deux chambres de 12 et 11m², ainsi qu'une salle d'eau de 6m² et une belle suite parentale de 15m².
Terrasse privative. Chauffage électrique. Fosse septique. Double vitrage PVC oscillo-battant.
-Un second gîte de 66m² comprend une cuisine équipée de 12m² avec un ancien four à pain, un coin repas donnant sur une terrasse, un séjour de 20m² avec son poêle à bois, deux chambres de 14 et 12m², avec une salle d'eau de 8m² (douche italienne et porte à galandage).
Double vitrage bois exotique oscillo-battant.
-Une autre dépendance à finir d'aménager d'environ 100m² comporte une pièce de vie de 60m² et la possibilité de cuisine, salle d'eau, et chambres à concevoir entièrement.
En partie double vitrage.
-Dans la cour, un atelier de 30m² ave une vue panoramique sur toute la vallée du Lot sert actuellement de rangement.
-Une dernière annexe de 50m², contient le local technique pour la chaudière au gaz, la cuve d'accumulation, l'adoucisseur d'eau avec une partie atelier.
Deux compteurs d'eau . Deux compteurs électriques.
Possibilité de garage. Agrandissement possible. Grand auvent pouvant être rénové. Puits avec pompe. Citerne pour le gaz enterrée.







