



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5233

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2913 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche d'un village avec tous commerces, charmante maison en pierre de 92 m², avec 3 chambres, cave, dépendance en pierre sur 2 niveaux de 100 m² chacun, sur un terrain de 2913 m².

92 m² hab.

2 913 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5233 •

Rez de Jardin : pièce à vivre de 35.79 m² avec cuisine et cheminée cantou, pièce traversante/bureau de 11.76 m², dégagement de 2.17 m², salle d'eau avec douche italienne de 5.33 m², WC de 1.5 m², chambre de 13.27 m².

Premier étage : Pallier, Chambre de 9.84 m², chambre de 9.28 m², WC avec lave main 3.46 m²

Cave, Dépendance en pierre sur 2 niveaux de 100 m² chacun, environ.

Chauffage au fuel, assainissement au tout à l'égout.

Récupérateur d'eau de pluie pour alimentation du robinet du jardin.

