



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5233

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2913 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche d'un village avec tous commerces, charmante maison en pierre de 92 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres, cave, dépendance en pierre sur 2 niveaux de 100 m<sup>2</sup> chacun, sur un terrain de 2913 m<sup>2</sup>.

92 m<sup>2</sup> hab.

2 913 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5233 •

Rez de Jardin : pièce à vivre de 35.79 m<sup>2</sup> avec cuisine et cheminée cantou, pièce traversante/bureau de 11.76 m<sup>2</sup>, dégagement de 2.17 m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche italienne de 5.33 m<sup>2</sup>, WC de 1.5 m<sup>2</sup>, chambre de 13.27 m<sup>2</sup>.

Premier étage : Pallier, Chambre de 9.84 m<sup>2</sup>, chambre de 9.28 m<sup>2</sup>, WC avec lave main 3.46 m<sup>2</sup>

Cave, Dépendance en pierre sur 2 niveaux de 100 m<sup>2</sup> chacun, environ.

Chauffage au fuel, assainissement au tout à l'égout.

Récupérateur d'eau de pluie pour alimentation du robinet du jardin.

