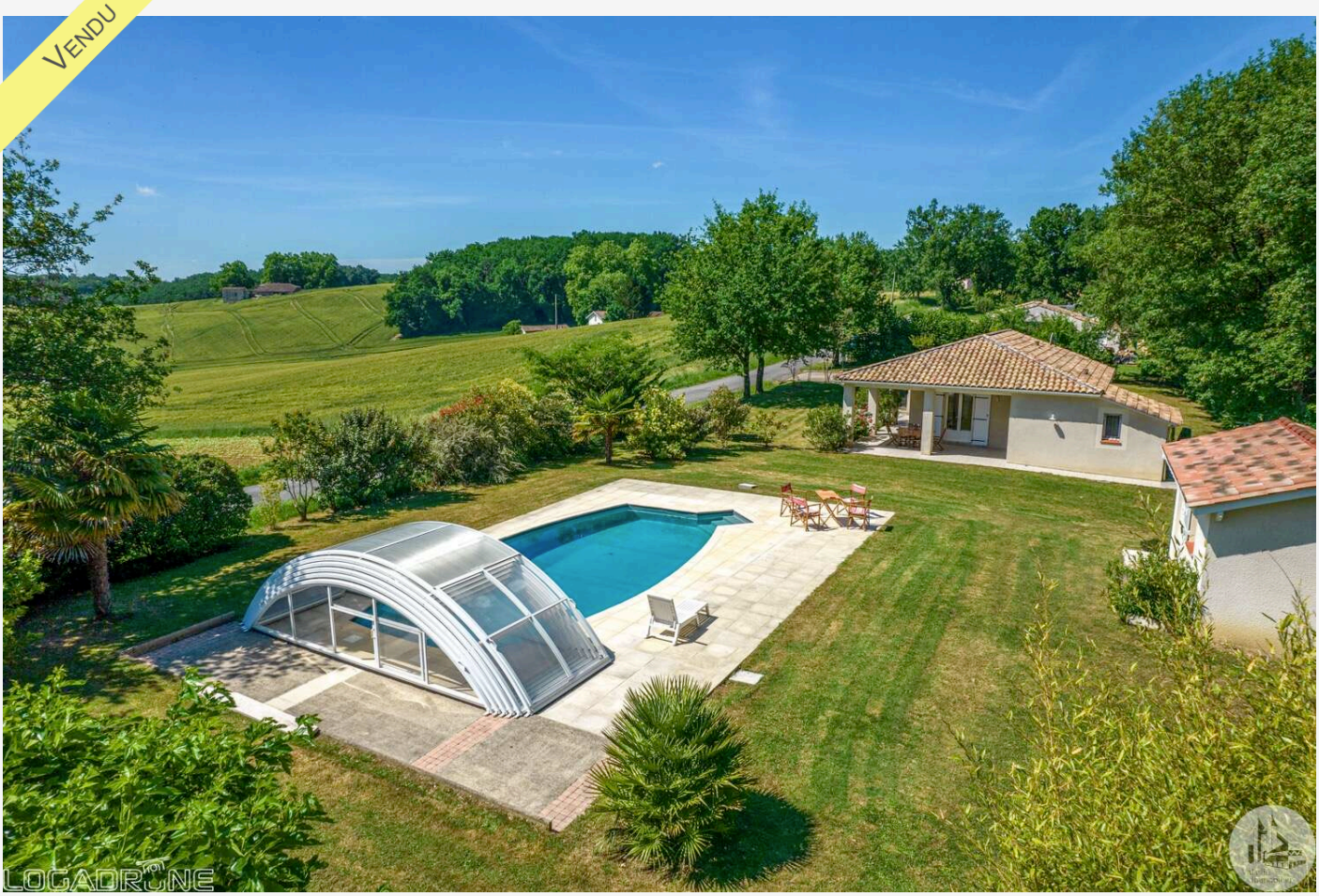
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5236 • Maison - Lougratte •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2620 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

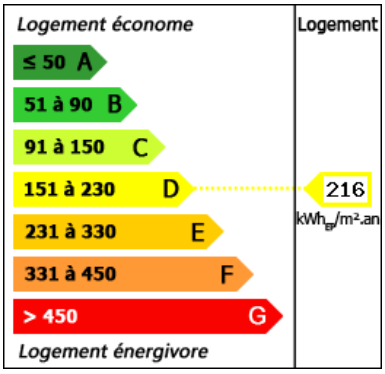
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2003



Avec une belle vue sur la campagne environnante à l'avant et de beaux chênes en guise de lisière à l'arrière, agréable maison de plain-pied de 2003 avec piscine

112 m² hab.

2 620 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 100 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 235 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5236 •

Maison construite en 2003, de plain-pied, composée d'une pièce de vie (51,8 m2) avec cuisine aménagée / salle à manger / salon (avec placard) donnant sur terrasse couverte en L (35,2 m2), couloir (4,7 m2), salle d'eau d'environ 6,5 m2 (2 vasques, douche italienne), w.c, 3 chambres avec placard (2 de 12 m2 et une de 10,5 m2) Attenant à la maison : quatrième chambre indépendante (12,7 m2)
Double vitrage et volets PVC. Convecteurs électriques (sauf dans la quatrième chambre)

Jardin avec piscine au chlore (10 x 5m) avec un dome. Pool house et liner de 2017.
Les terres agricoles qui sont autour de ce jardin sont cultivées en Bio.











