



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5242

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2000

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison des années 2000 de 95m<sup>2</sup> avec 3 chambres dont une suite parentale, sur cave et garage. Terrasse avec une très jolie vue dégagée et parc arboré.

95 m<sup>2</sup> hab.

3 300 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

199 000 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 186 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5242 •

Une maison d'habitation comprenant :

- porche couvert (4m2),
- entrée avec placards (3,7m2),
- w.c indépendants avec lave-mains,
- salon/ salle à manger (27m2) avec porte fenêtre donnant sur terrasse,
- cuisine équipée,
- suite parentale,
- 2 chambres,
- salle de douches avec w.c.

Garage, buanderie, cave, chaufferie.

Divers :

- double vitrage PVC
- chauffage central au fuel
- VMC changée en 2016
- tout à l'égout raccordé en 2013 (garantie jusqu'en 2023).
- Alarme
- Portail d'entrée électrique.

