



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5259

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2861 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1950

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de plain-pied avec 2 chambres, dépendance habitable de 36m<sup>2</sup>, garage, piscine hors-sol, le tout sur un terrain arboré de 2861 m<sup>2</sup> avec deux puits.

65 m<sup>2</sup> hab.

2 861 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

117 700 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5259 •

Une maison d'habitation comprenant :

- entrée,
- salon/salle à manger, avec parquet flottant, poêle à bois, une porte fenêtre et une fenêtre (29,6m<sup>2</sup>),
- cuisine équipée (évier, four, plaques), carrelage au sol (8m<sup>2</sup>),
- couloir,
- salle de douches avec sèche serviettes (3,4m<sup>2</sup>),
- 2 chambres (8,5 et 10m<sup>2</sup>),
- w.c indépendants.
- buanderie avec sanibroyeur (4,8m<sup>2</sup>) avec porte donnant sur l'extérieur.

Une dépendance habitable de 36m<sup>2</sup>, isolée, avec chauffage électrique, deux fenêtres en double vitrage, avec garage attenant (16m<sup>2</sup>).

Piscine hors sol.

Deux puits.

