



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5265

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 795 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

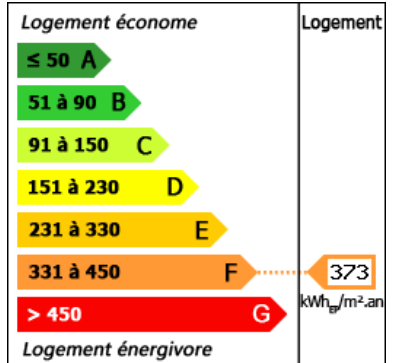
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A quelques minutes du centre de Sarlat, maison d'environ 100 m<sup>2</sup>, sur sous-sol, 6 chambres au total ( Possibilité d'un appartement indépendant), garage,

100 m<sup>2</sup> hab.

795 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5265 •

A l'étage :

Entrée et dégagement d'environ 10 m<sup>2</sup>, salon/salle à manger d'environ 35 m<sup>2</sup>, cuisine meublée de 12 m<sup>2</sup>, 3 chambres (9 m<sup>2</sup>-10 m<sup>2</sup>-10.75 m<sup>2</sup>), salle d'eau, 4 m<sup>2</sup>.

Sous-sol :

Garage de 54 m<sup>2</sup> environ, et 40 m<sup>2</sup> aménagé en 3 chambres, salle d'eau. ( Possibilité de transformer en appartement avec entrée indépendante) .

- Double vitrage à l'étage
- Chauffage Fuel ( Gaz de ville possible)
- Couverture toiture de 2006
- Ballon d'eau chaude neuf .
- Tout à l'égout

Pour plus d'informations :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie et Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex

