



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5265

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 795 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

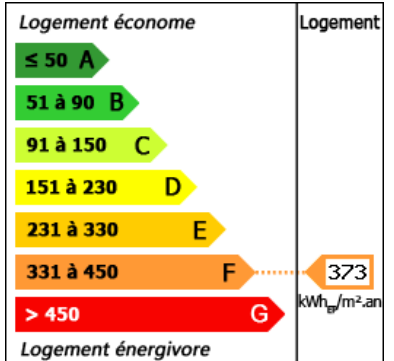
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A quelques minutes du centre de Sarlat, maison d'environ 100 m², sur sous-sol, 6 chambres au total (Possibilité d'un appartement indépendant), garage,

100 m² hab.

795 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5265 •

A l'étage :

Entrée et dégagement d'environ 10 m², salon/salle à manger d'environ 35 m², cuisine meublée de 12 m², 3 chambres (9 m²-10 m²-10.75 m²), salle d'eau, 4 m².

Sous-sol :

Garage de 54 m² environ, et 40 m² aménagé en 3 chambres, salle d'eau. (Possibilité de transformer en appartement avec entrée indépendante) .

- Double vitrage à l'étage
- Chauffage Fuel (Gaz de ville possible)
- Couverture toiture de 2006
- Ballon d'eau chaude neuf .
- Tout à l'égout

Pour plus d'informations :

www.valadie-immobilier.com

Julie et Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex

