Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5265 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 795 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

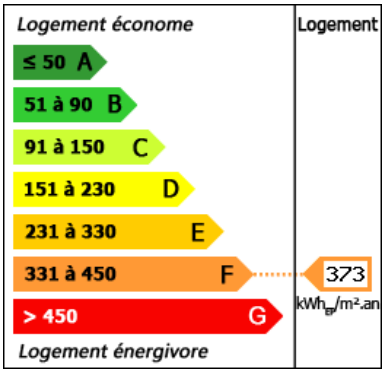
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A quelques minutes du centre de Sarlat, maison d'environ 100 m² , sur sous-sol ,
6 chambres au total (Possibilité d'un appartement indépendant), garage,

100 m² hab.

795 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5265 •

A l'étage :
Entrée et dégagement d'environ 10 m², salon/salle à manger d'environ 35 m², cuisine meublé de 12 m² , 3 chambres (9 m²-10 m² -10.75 m²) , salle d'eau , 4 m² .
Sous-sol :
Garage de 54 m² environ , et 40 m² aménagé en 3 chambres, salle d'eau. (Possibilité de transformer en appartement avec entrée indépendante) .

- Double vitrage à l'étage
- Chauffage Fuel (Gaz de ville possible)
- Couverture toiture de 2006
- Ballon d'eau chaude neuf .
- Tout à l'égout

Pour plus d'informations :
www.valadie-immobilier.com
Julie et Sébastien LESCURE
05.53.28.94.22
18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex











