



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5275

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Climatisation réversible

Assainissement : Tout à l'égout

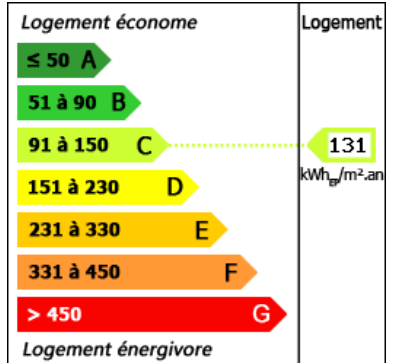
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2020



A Villeréal, maison neuve de plain-pied

85 m<sup>2</sup> hab.

300 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5275 •

Maison neuve (construction de 2020) de plain-pied comprenant : cuisine aménagée (meubles haut et bas et évier - pas d'électroménager) ouverte sur pièce de vie, buanderie (accessible par l'extérieur), couloir, 3 chambres, salle de douche (lavabo et douche italienne) et w.c séparé.

Climatisation réversible. Double vitrage. Constructeur Aura.

Terrain d'environ 300 m2 autour de la maison (une division de parcelle sera réalisée par un géomètre, au frais des vendeurs) Création d'une servitude sur le chemin d'accès.

