



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 530

• Maison - Issigeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5698 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une charmante petite maison en pierre de plain-pied d'une surface habitable de 92 m² env. avec le grenier aménagé pour partie. Un puits. Terrain de 5698 m² env. Un abri de jardin. Idéal pour une résidence secondaire.

92 m² hab.

5 698 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

128 400 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°530 •

Une maison en pierre de campagne de plain-pied de 92 m² env. comprenant :

- une entrée sur un séjour de 24,6 m² env. avec une cheminée équipée d'un poêle à bois de la marque Deville, carrelage au sol, poutres au plafond.
- une cuisine aménagée de 9 m² env. (hotte, plan de travail et évier, placards), carrelage au sol
- une chambre attenante au salon de 21 m² env., possibilité d'agrandir le salon.
- un couloir avec une salle de bains de 6 m² env. (baignoire, vasque sur meuble, cabine de douche et wc) et un espace buanderie.
- Un dégagement de 3 m² env. vers :
- un wc indépendant,
- une chambre de 18 m² env.

Un escalier vers l'étage avec une chambre aménagée sous comble et une partie grenier.

Un abri de jardin, une terrasse sur le devant.

Un puits sur un terrain de 5698 m².

Menuiserie en bois simple vitrage, pas de système de chauffage.

Assainissement en bon état de fonctionnement et conforme, il manque juste une ventilation.

