



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5304

• Maison - Pujols •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1965 m²

Nombres de chambres : 7

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de 208m² qui se compose de deux habitations avec piscine et terrain de 1965m², sur le secteur de Pujols.

208 m² hab.

1 965 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5304 •

Maison de 208m² avec terrain de 1965m² et piscine Chlore de 5X10.

La maison se compose d'un sous sol restauré avec une entrée baie vitrée sur un salon de 15,38m², une débarras de 4,26m², une chambre de 13,40m², une chambre de 15,42m², une salle d'eau avec wc de 3,94m², un petit coin cuisine avec placard sur mur et une porte donnant accès à l'arrière du jardin.

Un hall de 2,3m² avec une salle d'eau de 2,34m², une cuisine avec placards de rangement de 15,69m², une chambre avec cheminée à foyer ouvert de 21,04m², un wc indépendant avec point d'eau de 2,63m².

Escalier donnant accès à l'étage avec un couloir de 6,07m², une cuisine de 11,69m², un salon de 38,12m², une buanderie de 2m², une salle de bain de 3,7m².

Un couloir de distribution de 6,46m² qui dessert le côté nuit avec une chambre de 11,79m², une chambre de 9m², une chambre de 9m² et une autre chambre de 13m² plus un wc indépendant de 1,10m².

