



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5304

• Maison - Pujols •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1965 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 7

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de 208m<sup>2</sup> qui se compose de deux habitations avec piscine et terrain de 1965m<sup>2</sup>, sur le secteur de Pujols.

208 m<sup>2</sup> hab.

1 965 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5304 •

Maison de 208m<sup>2</sup> avec terrain de 1965m<sup>2</sup> et piscine Chlore de 5X10.

La maison se compose d'un sous sol restauré avec une entrée baie vitrée sur un salon de 15,38m<sup>2</sup>, une débarras de 4,26m<sup>2</sup>, une chambre de 13,40m<sup>2</sup>, une chambre de 15,42m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc de 3,94m<sup>2</sup>, un petit coin cuisine avec placard sur mur et une porte donnant accès à l'arrière du jardin.

Un hall de 2,3m<sup>2</sup> avec une salle d'eau de 2,34m<sup>2</sup>, une cuisine avec placards de rangement de 15,69m<sup>2</sup>, une chambre avec cheminée à foyer ouvert de 21,04m<sup>2</sup>, un wc indépendant avec point d'eau de 2,63m<sup>2</sup>.

Escalier donnant accès à l'étage avec un couloir de 6,07m<sup>2</sup>, une cuisine de 11,69m<sup>2</sup>, un salon de 38,12m<sup>2</sup>, une buanderie de 2m<sup>2</sup>, une salle de bain de 3,7m<sup>2</sup>.

Un couloir de distribution de 6,46m<sup>2</sup> qui dessert le côté nuit avec une chambre de 11,79m<sup>2</sup>, une chambre de 9m<sup>2</sup>, une chambre de 9m<sup>2</sup> et une autre chambre de 13m<sup>2</sup> plus un wc indépendant de 1,10m<sup>2</sup>.

