Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5313 • Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2400 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : pompe chaleur aérothermie

Assainissement : Fosse toutes eaux

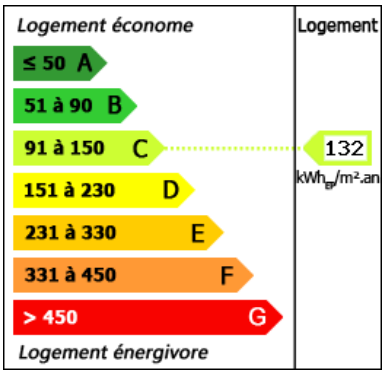
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2011



Belle maison tout confort au calme à quelques min d'Eymet. 4 chambres, dépendances, terrain plat de 2400m2. A voir rapidement !

144 m² hab.

2 400 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

298 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 281 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5313 •

Construction contemporaine située à la campagne et en impasse à 5 minutes en voiture de la charmante bastide d'Eymet.

Maison très lumineuse d'environ 144m2 habitables disposant de tout le confort : chauffage au sol, menuiseries double-vitrage avec volets électriques, éclairage des terrasses...

Séjour central de 37.6m2 avec de grandes ouvertures en façade est et ouest (avec terrasses) , une cheminée / insert; une cuisine de 16m2 aménagée et équipée (plaque induction, hotte, four et lave-vaisselle) ; la buanderie de 6.80m2 dispose de nombreux rangements et permet d'accéder au garage. Dégagement donnant d'une part sur un bureau de 11m2 avec porte-fenêtre ouvrant sur le jardin (étagères intégrées), un wc individuel avec lave-mains; et d'autre part la partie nuit avec 3 chambres disposant chacune de rangement , une salle de bains de 6.5m2 ave baignoire d'angle, une grande douche à l'italienne, double-vasque, radiateur sèche-serviette.
Dans le séjour un escalier contemporain dessert l'étage aménagé au dessus de la pièce. Le palier ouvre sur une 4ème chambre très lumineuse de 13m2 disposant d'un grand placard de rangement, bloc climatisation ; une salle d'eau de 4.5m2 avec meuble vasque, douche et wc, ainsi qu'une terrasse balcon de 18.7m2 disposant d'une très jolie vue sur les environs, (installation possible d'un jacuzzi: arrivée et évacuation d'eau prévue)
Le garage attenant à la maison est double et dispose d'un portail électrique, d'un évier ; pompe a chaleur aérothermie et cumulus électrique.
un second garage /atelier avec une mezzanine a été crée indépendamment de la maison avec un enclos grillagé avec un portail (emplacement possible pour potager ou piscine); possibilité d'extension (fondations prévues pour doubler sa surface)

Côté jardin la parcelle est facile d'entretien (terrain plat). Portail d'entrée mis en place.







