Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5314 • Maison - Villeréal •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

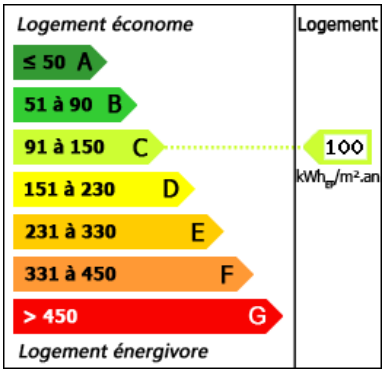
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Une jolie maison de village sur 3 niveaux avec un grand séjour avec balcon, une cuisine avec une terrasse, 3 chambres. Maison très lumineuse avec de belles prestations.

212 m² hab.

30 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

184 040 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 172 000 €

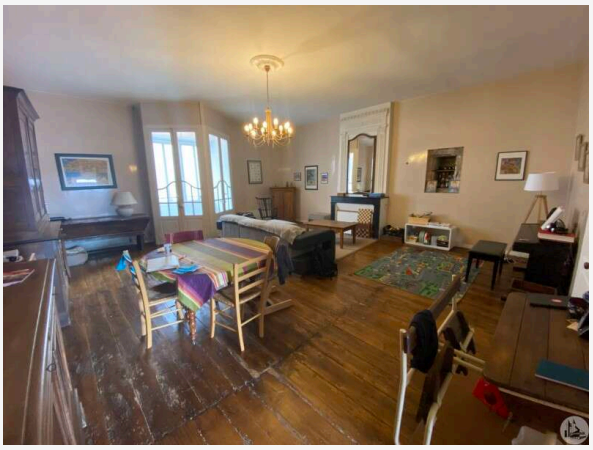
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5314 •

Une maison de village en pierre sur 3 niveaux comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- une entrée de 10,9 m2 env., parquet au sol, placard,
- un local/véranda de 20,3 m2 env., carrelage au sol
- un salon/salle de jeux de 27,9 m2 env., parquet au sol, placard,
- un hall de distribution de 12,8 m2 env, avec un bel escalier en bois en colimaçon,
- un wc indépendant avec lave-mains de 5,8 m2 env.
- une chaufferie, une cave avec cuve a fuel et une buanderie.



A l'étage :
- un palier de 4,9 m2 env. vers une terrasse de 34,8 m2 env. carrelée et couverte,
- une cuisine de 16,4 m2 env., plancher au sol, placards en bois, plan de travail carrelé, piano de cuisson au gaz et une porte-fenêtre vers la terrasse.
- un séjour/salle à manger de 47 m2 env., parquet ancien au sol, une cheminée avec insert, et une verrière sur balcon.



Au second étage : (escalier en bois)
- un couloir de distribution de 6,9 m2 env. avec placards desservant :
- une chambre de 22,8 m2 env. avec un dressing, moquette au sol,
- Une salle de bains de 11,07 m2 env., parquet au sol, double vasque, baignoire, douche, pièce très lumineuse.
- un wc indépendant.
- une chambre de 12,8 m2 env., parquet au sol
- une chambre de 13,4 m2 env. avec une salle d'eau en suite de 4 m2 env. avec lavabo et douche -
- une chambre en mezzanine.



Menuiseries en double vitrage bois.
Chauffage central au fuel par radiateur en fonte et cheminée avec insert.
Assainissement par tout à l'égout.
Taxe foncière de 1240 €.

