



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5315

• Maison - Cancon •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3665 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison de plain-pied d'une surface habitable de 95 m<sup>2</sup> env. dans un environnement arboré de chêne centenaires. séjour, cuisine, 3 chambres et une salle de bains. Terrain de 3665 m<sup>2</sup> env.

95 m<sup>2</sup> hab.

3 665 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

140 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5315 •

Une maison de plain-pied, en parpaing crépie rénové en 1983 comprenant : (carrelage au sol partout et plafond en lambris ou plâtré).

- un hall d'entrée de 5,8 m2 env.,
- un séjour de 19,7 m2 env., avec un poêle à bois,
- une cuisine aménagée de 14 m2 env., aménagée de placard, évier, hotte, une plaque-vitrocéramique,
- une chambre de 12,5 m2 env.,
- une salle de bains de 3,6 m2 env. avec un lavabo, baignoire, faïence,
- un wc séparé.
- une chambre de 15 m2 env.
- une chambre de 18,8 m2 env.

Un garage attenant de 15 m2 env., sol béton, porte en bois battants.

Une terrasse couverte de 11,3 m2 env., carrelage au sol.

Chauffage au bois, sinon pas de système de chauffage.

Menuiseries en bois avec simple vitrage et volets battant en bois.

Assainissement par fosse septique à remettre aux normes.

Jardin de 3665 m2 env. avec de beaux chênes centenaires.

