Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5327 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.5 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

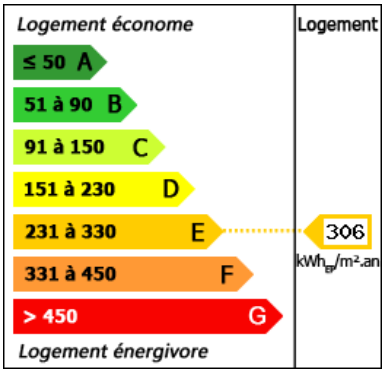
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Propriété à 13 km de Sarlat en situation dominante, très agréable maison Périgourdine en pierre de construction traditionnelle 4 chambres , sous-sol total , piscine chauffée, terrain d'environ 1.5 hectare en majorité de bois.

127 m² hab.

15 000 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

367 500 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5327 •

Entrée de 7.80 m², salon/ salle à manger de 35 m² pierre et poutre apparente avec cheminée , deux double portes ouvrants sur une grande terrasse couverte à L'Est , cuisine de 14 m² sortie sur terrasse Sud Ouest , chambre 1 de 13.90 m² avec salle de bain de 6.50 m² .

A l'étage :

Chambre 2 de 13.5 m² habitable, Chambre 3 de 12 m² habitable avec salle d'eau de 5.5 m², chambre 4 de 10.5 m² habitable , salle d'eau de 5.15 avec WC. Dégagement de 5.70 m².

Sous-sol total d'environ 110 m² , avec garage, chaufferie, cave....

Piscine chauffée de 9.5 x 4.5 fond plat de 1.40 mètre , avec dôme rétractable (Liner 1 ans).

Terrain de 1.5 hectare en majorité de bois .

