



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5327

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.5 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

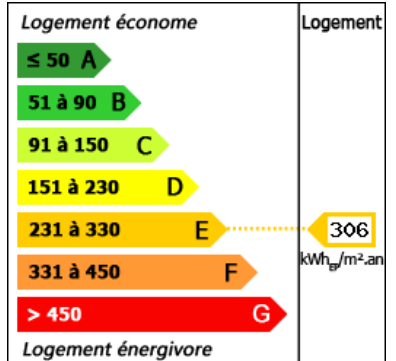
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Propriété à 13 km de Sarlat en situation dominante, très agréable maison Périgourdine en pierre de construction traditionnelle 4 chambres, sous-sol total, piscine chauffée, terrain d'environ 1.5 hectare en majorité de bois.

127 m<sup>2</sup> hab.

15 000 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

367 500 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5327 •

Entrée de 7.80 m<sup>2</sup>, salon/ salle à manger de 35 m<sup>2</sup> pierre et poutre apparente avec cheminée, deux double portes ouvrants sur une grande terrasse couverte à L'Est, cuisine de 14 m<sup>2</sup> sortie sur terrasse Sud Ouest, chambre 1 de 13.90 m<sup>2</sup> avec salle de bain de 6.50 m<sup>2</sup>.

A l'étage :

Chambre 2 de 13.5 m<sup>2</sup> habitable, Chambre 3 de 12 m<sup>2</sup> habitable avec salle d'eau de 5.5 m<sup>2</sup>, chambre 4 de 10.5 m<sup>2</sup> habitable, salle d'eau de 5.15 avec WC. Dégagement de 5.70 m<sup>2</sup>.

Sous-sol total d'environ 110 m<sup>2</sup>, avec garage, chaufferie, cave....

Piscine chauffée de 9.5 x 4.5 fond plat de 1.40 mètre, avec dôme rétractable (Liner 1 ans).

Terrain de 1.5 hectare en majorité de bois.

