



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5332

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Beaucoup de charme pour cette propriété à restaurer. Possibilités multiples grâce aux nombreuses dépendances. Le calme de la campagne et vue dégagée mais à deux pas du centre ville et des commerces.

158 m² hab.

180 000 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5332 •

Une maison à usage d'habitation avec terrain attenant comprenant :

Dans la partie habitation :

- hall d'entrée (17m²), avec tomettes au sol, cheminée qui fonctionne, murs en pierres apparentes.
- salon (30,2m²), tomettes au sol, poêle à bois, baie vitrée donnant sur l'extérieur.
- cuisine (17m²), poêle à gaz, gazinière.
- buanderie (6m²)
- SDB (7,3m²)
- W.C indépendants
- couloir de répartition (11m²) avec poêle à bois.
- Chambre 1 (à droite de la cuisine : 14,5m²)
- Chambre 2 (bleue: 20,6m²)
- Chambre 3 (orange : 18,4m²)
- Cuisine/ Salle à manger (16,3m²) avec cheminée ouverte, possibilité de mettre un poêle.

Dépendance attenante 1 :

- pièce aménageable avec un étage anciennement pour le bétail, pierres et béton au sol, mur porteur la séparant de la maison mais porte avec accès au pigeonnier.
- pigeonnier avec :
 - *grande pièce au RDC (23m²)
 - *Etage 1, chambre (26m²)
 - *Etage 2, sous les combles, grande pièce (24m²)

Dépendance 2:

- Ruine à rénover entièrement.

Dépendance 3 :

- Hangar (à démolir ou rénover)

Dépendance 4 :

- poulailler en pierres

Dépendance 5 attenante, dont le mur de droite donne sur le couloir de la maison (ouverture possible donc) :

- accès grande porte en bois, grande pièce (123m²) avec accès à un étage.
- cave (47,3m²) avec étage tout au-dessus de même dimension.
- à gauche en sortant, petite pièce
- à gauche, attenante, grande pièce avec deux fours anciens, dont un est encore en état (29m²), avec accès sur l'étage au dessus de la cave.

