



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5341

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1621

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Idéal pour un investissement locatif : Immeuble au coeur de la Bastide de Castillonès, avec deux appartements loués et un local commercial libre.

155 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5341 •

Un bâtiment, à deux pas de toutes commodités, composé de deux appartements et d'un local commercial, sans travaux particuliers à prévoir.

Chaque appartement fait environ 65m<sup>2</sup> et comprend : pièce de vie (32m<sup>2</sup>), cuisine (6m<sup>2</sup>), couloir avec placards, deux chambres (9,2m<sup>2</sup>), salle de douches avec w.c (4,2m<sup>2</sup>).

Le local commercial d'environ 25m<sup>2</sup> comprend : deux pièces avec deux entrées indépendantes, un w.c avec lave mains.

Une cave.

Loyers :

- 430 euros pour chacun des appartements
- 330 euros pour le local commercial
- pas de charges, chacun paie son chauffage, eau, électricité.

Divers :

- chauffage électrique

- t

