Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5357 • Maison - Prayssac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1347 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

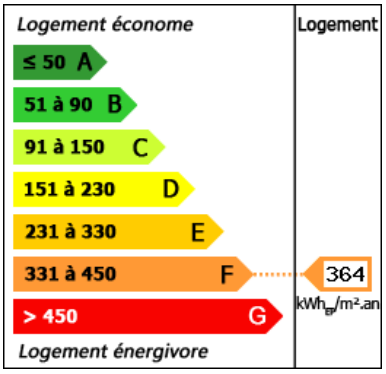
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Secteur Prayssac, environ 30 minutes de Cahors, ensemble de deux maisons sur un terrain de 1347m² avec vue sur la campagne environnante, proximité du Lot pouvant ravir les pêcheurs.

104 m² hab.

1 347 m²

Document non contractuel

Christine Martin
Agent commercial
Tel : 06 84 71 45 28
https://valadie-immobilier.com
christine.m@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5357 •

Sur un joli jardin fleuri qui entoure la propriété, se trouve la première maison, habitable de suite,accessible par un bel escalier fonctionnel et se composant de trois chambres de 11, 9, 17m² (avec placard), d'une pièce de vie lumineuse de 26m², d'une cuisine de 18m² donnant sur une grande terrasse de 30m² avec une belle vue sur la campagne, d'une salle d'eau de 8m² spacieuse, d'un dressing de 5m² le tout desservie par un couloir de 9m². Aucune cloison n'est porteuse, ainsi elles peuvent être modulées.
Chauffage central au fuel, double vitrage PVC, volets battants bois impeccables, tout à l'égout, cumulus pour eau chaude, combles non aménageables.
Deux caves de 34 et 20m² qui ont gardé les cuves à vin.
Un garage pour une voiture.
Attenant, on trouve une grange de 150 m² en pierre à rénover .

La seconde maison de 100m² , tout en briquettes rouges, type Toulousaine, sur deux niveaux et peut-être transformé en maison d'amis , en gîte.....











