Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5369 • Maison - Duravel •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13.23 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : fuel et bois

Assainissement : Fosse septique

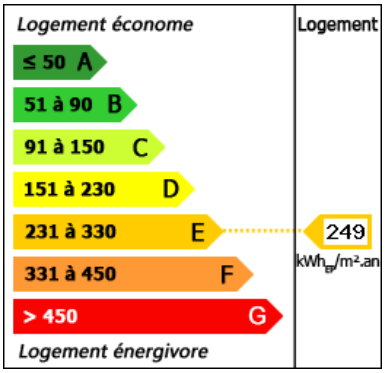
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1600



En haut de son allée, en pleine nature avec vue dominante, demeure de caractère du XVII ème, ayant gardé son architecture sur plus de 14 hectares.

236 m² hab.

132 300 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5369 •

Corps de ferme composé d'un pavillon de chasse de 236 m² en habitation principale avec son entrée de 8.76m², un séjour de 34.78m², une cuisine / coin repas et cheminée avec son poêle à bois de 37.39m².
Au premier étage, on trouve un palier de 4.79m² donnant sur trois chambres de 40.36m², 13.58m², 11.67m² et une salle de bain de 2.85m² .
Au second étage, un palier de 2.60m² donne sur une chambre de 37.17m² et sur un grenier aménageable de 36.08m².
Au dessus , un pigeonnier de 14.46m² reste à rénover .
Cette demeure, qui est alimentée par une source et possède un puits, se trouve à cinq minutes d'un village en plein développement touristique .
Ses dépendances se composent d'une grange de 200m², de deux hangars de 157.95m² et 85m², ainsi que d'une maison d'amis entièrement à rénover de 40.75m² possédant un four à pain et un cantou, et un atelier de 72m² sur une surface de près de 14 hectares d'un seul tenant.
Cette propriété, empreinte d'histoire et de charme convient pour un projet équestre, une ferme pédagogique, une exploitation agricole . ..
Assainissement Conforme.
Chaudière au fuel (Viesman)









