

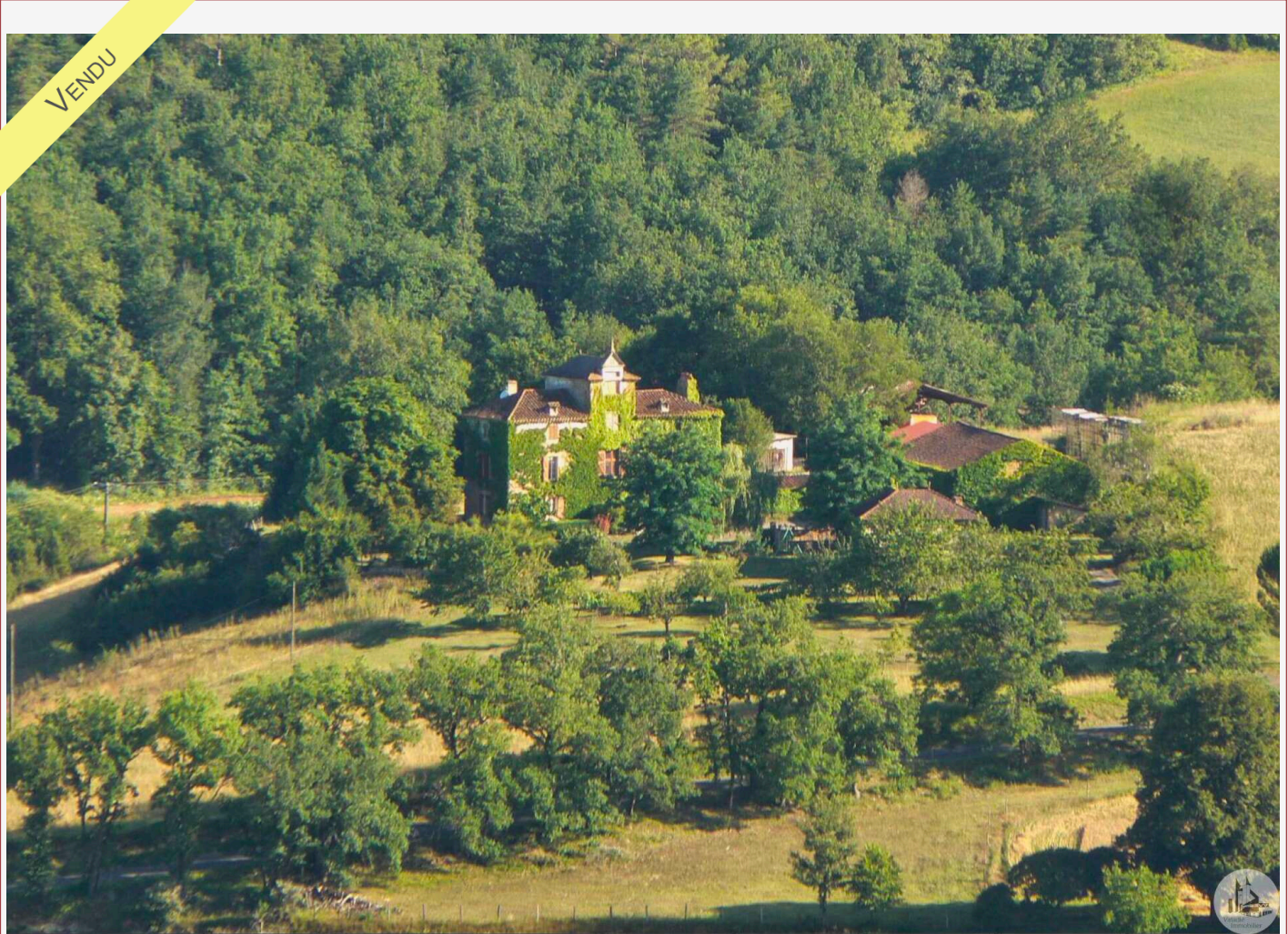


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5369

• Maison - Duravel •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13.23 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : fuel et bois

Assainissement : Fosse septique

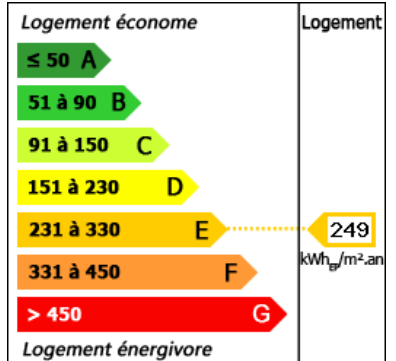
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1600



En haut de son allée, en pleine nature avec vue dominante, demeure de caractère du XVII^{ème}, ayant gardé son architecture sur plus de 14 hectares.

236 m² hab.

132 300 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5369 •

Corps de ferme composé d'un pavillon de chasse de 236 m² en habitation principale avec son entrée de 8.76m², un séjour de 34.78m², une cuisine / coin repas et cheminée avec son poêle à bois de 37.39m².

Au premier étage, on trouve un palier de 4.79m² donnant sur trois chambres de 40.36m², 13.58m², 11.67m² et une salle de bain de 2.85m².

Au second étage, un palier de 2.60m² donne sur une chambre de 37.17m² et sur un grenier aménageable de 36.08m².

Au dessus, un pigeonnier de 14.46m² reste à rénover.

Cette demeure, qui est alimentée par une source et possède un puits, se trouve à cinq minutes d'un village en plein développement touristique.

Ses dépendances se composent d'une grange de 200m², de deux hangars de 157.95m² et 85m², ainsi que d'une maison d'amis entièrement à rénover de 40.75m² possédant un four à pain et un cantou, et un atelier de 72m² sur une surface de près de 14 hectares d'un seul tenant.

Cette propriété, empreinte d'histoire et de charme convient pour un projet équestre, une ferme pédagogique, une exploitation agricole...

Assainissement Conforme.

Chaudière au fuel (Viesman)

