



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5383

• Maison - Saint-Martin-le-Redon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Poêle granulés/électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Située dans un hameau paisible, au cœur d'un village lotois, cette maison en pierres avec dépendances vous offrira un havre de paix sur environ 1300m² de terrain.

87 m² hab.

1 000 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

103 000 €

Honoraires: 8,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 95 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5383 •

La maison de 87m² est composée en rez de chaussé d'une pièce de vie avec cuisine de 24m², ainsi qu'une belle cave voûtée comprenant un coin bureau de 8.45m², et une salle d'eau de 5m². Fenêtres en sur-vitrage.

A l'étage, on trouve un espace de vie de 25m² avec son cantou et poêle à granulés, une chambre de 12m², un bureau ou chambre de 7m² (cloison entre ces 2 pièces), et une véranda de 6.15m². Fenêtres en double vitrage PVC.

Volets en bois en bon état.

Des éléments authentiques ont été préservés comme un four à pain qui se trouve à l'entrée, et un évier en pierre.....

La première dépendance se compose d'un garage de 30.56m² avec une mezzanine et un atelier de 37.47m².

La seconde dépendance, ancien poulailler mesure 22m².

Tous les combles sont aménageables.

Terrain piscinable.

Pas de route passante.

