



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5396

• Appartement - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Un appartement en rez-de-chaussée de plain-pied en plein centre de Villeréal, proche de toutes commodités et services. Restauration faite ces deux dernières années.

97 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5396 •

Un appartement de 97 m<sup>2</sup> habitable environ, en co-propriété (2 lots) comprenant :

- Une pièce de séjour de 51,4 m<sup>2</sup> environ avec un espace cuisine (évier, hotte, vmc), carrelage au sol, murs en pierres apparentes, une baie vitrée anti effraction.
- un couloir de distribution de 4,5 m<sup>2</sup> environ, carrelage au sol.
- une salle d'eau de 5,8 m<sup>2</sup> environ avec une douche à l'italienne, un lavabo sur meuble, vmc.
- une chambre de 18 m<sup>2</sup> environ avec un dressing, parquet flottant au sol.
- un wc indépendant de 15,1 m<sup>2</sup>, parquet stratifié, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un wc, un placard avec un cumulus, une porte-fenêtre

Assainissement par tout à l'égout.

Chauffage électrique.

Hauteur sous plafond de 3m.

Appartement adapté pour personne à mobilité réduite.

Taxe foncière : 647 €

Charges de co-propriété de 230 € (assurance pour les parties communes et toiture).

