



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5406

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1645 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

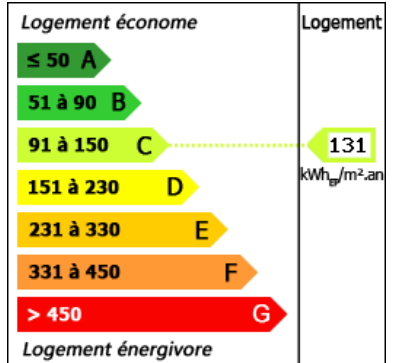
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1870



Ancien presbytère en pierre d'une surface habitable de 195m<sup>2</sup> environ. 4/5 chambres. Situé en bordure d'un charmant village avec son école, à 6 min de la magnifique bastide de Monflanquin

195 m<sup>2</sup> hab.

1 645 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 500 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 234 530 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5406 •

Ancien presbytère en pierre d'une surface habitable d'environ 195m<sup>2</sup>, 4/5 chambres.

Situé en bordure d'un charmant village avec son école à 6 min de la magnifique bastide de Monflanquin un des plus beaux villages de France où se trouvent tout commerce et loisirs.

La maison offre au rez-de-chaussée un beau hall d'entrée avec un beau escalier en bois donnant accès aux étages. Un bureau ou chambre avec cheminée Napoléon en marbre, un salon lumineux de plus de 32m<sup>2</sup>, cuisine avec cellier, salle d'eau, WC indépendant et espace buanderie.

Cave au sous sol.

A l'étage, palier et quatre grandes chambres - une avec salle d'eau et WC.

Un escalier en bois menant au deuxième étage et au grenier à aménager.

A côté de la maison une grange en pierre avec four à pain, et remise en pierre, terrain arboré de 1645m<sup>2</sup> avec puits et vues sur la campagne et la bastide de Monflanquin.

Chauffage central gaz

Bergerac et son Aéroport International est à 40 minutes et un golf se trouve à 20 minutes de la propriété.

