# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5406 • Maison - Monflanquin •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1645 m²

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

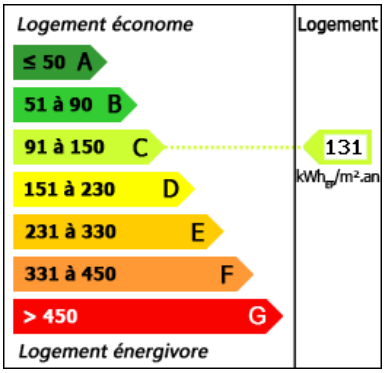
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1870




Ancien presbytère en pierre d'une surface habitable de 195m2 environ. 4/5 chambres. Situé en bordure d'un charmant village avec son école, à 6 min de la magnifique bastide de Monflanquin

**195 m² hab.**

**1 645 m²**

Document non contractuel


- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com


Prix honoraires inclus

**249 500 €**

Honoraires: 6,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 234 530 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5406 •

Ancien presbytère en pierre d'une surface habitable d'environ 195m2, 4/5 chambres.
Situé en bordure d'un charmant village avec son école à 6 min de la magnifique bastide de Monflanquin un des plus beaux villages de France où se trouvent tout commerce et loisirs.

La maison offre au rez-de-chaussée un beau hall d'entrée avec un beau escalier en bois donnant accès aux étages. Un bureau ou chambre avec cheminée Napoléon en marbre, un salon lumineux de plus de 32m2, cuisine avec cellier, salle d'eau, WC indépendant et espace buanderie.

Cave au sous sol.

A l'étage, palier et quatre grandes chambres - une avec salle d'eau et WC.
Un escalier en bois menant au deuxième étage et au grenier à aménager.

A côté de la maison une grange en pierre avec four à pain, et remise en pierre, terrain arboré de 1645m2 avec puits et vues sur la campagne et la bastide de Monflanquin.

Chauffage central gaz

Bergerac et son Aéroport International est à 40 minutes et un golf se trouve à 20 minutes de la propriété.



