Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5412 • Maison - Pays de Belvès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.8 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

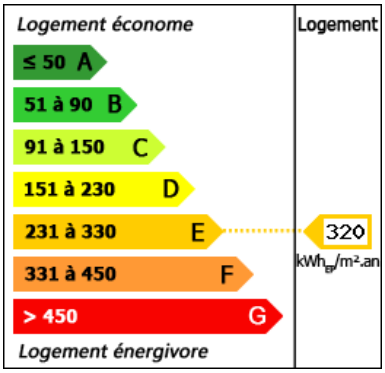
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Silence absolu pour cette propriété en pierre avec une périgourdine, une grange attenante et une grange indépendante, située dans une clairière dominante.

180 m² hab.

18 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5412 •

A 10 minutes des commerces, propriété en pierre comprenant une périgourdine (qui pourrait être divisée en 2 logements) :
- au rez-de-chaussée : cuisine (24 m2) avec ancienne cheminée (poêle à bois), d'un côté 2 pièces en enfilade, à aménager (de 21 et 17,9 m2) et de l'autre côté : couloir, salle à manger (19,5 m2), 3 chambres (9,6 ; 14,1 et 11,6 m2), salle d'eau (lavabo, bidet et douche), w.c.
Cave sous la pièce de 17,9 m2.
- à l'étage : palier (11 m2), couloir (9,9 m2), 2 chambres (14,2 m2, 11,4 m2) et 2 pièces (6,6 et 5,8 m2)

Fenêtres bois simple vitrage. Chauffage central au fioul. Plancher ou parquet au sol, sauf dans la cuisine, la salle d'eau et w.c.
Travaux de rénovation à envisager.

Dépendances : Grange en pierre attenante (40 m2) Grange en pierre ouverte sur l'avant (46,5 m2) Cave à l'arrière (environ 14 m2 au sol)

Terrain d'environ 1,8 ha : clairière entourée de forêts. Possibilité d'acquérir davantage de terrain. Puits.









