Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5440 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6207 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

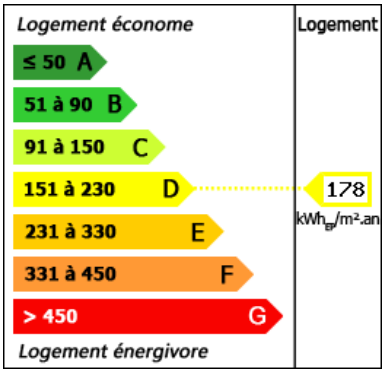
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un cadre privilégié, en hauteur et offrant une belle vue sur la campagne, propriété composée d'une maison d'habitation, d'une maison d'amis, une dépendance, un beau parc avec piscine.

165 m² hab.

6 207 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

357 750 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 337 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5440 •

Propriété de charme composée :
- d''une maison d''habitation en pierre (crépie), de type périgourdin, comprenant : entrée (6 m2) avec placard et toilettes, cuisine équipée de 19,23 m2 (évier, four, plaque à induction, hotte, meubles haut et bas), salle à manger (18,06 m2), salon (31,62 m2) avec cheminée, poêle à bois et terre cuite au sol, couloir (4,52 m2), 2 chambres (16,36 m2 et 9,57 m2) dont une avec placard, salle de bains de 7,7 m2 (lavabo, baignoire, cabine de douche, w.c)
A l'étage : palier avec placard, 2 chambres mansardées (10 et 11,23 m2), toilettes (w.c avec lave-mains)
Chauffage central au fioul. Assainissement refait en 2016.

- Une maison d'amis offrant une cuisine (10,63 m2) avec poêle à bois, une chambre (9,64 m2) et une salle d'eau de 4,4 m2 (lavabo, douche, bidet, w.c)

- Ancien séchoir cimenté au sol (environ 170 m2)utilisé comme garage, atelier, boxes et bûcher.

- Beau parc arboré (arbres fruitiers), piscine au sel (10 x 5 r











