



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5453

• Maison - Eymet •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 640 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village située en impasse en bord de rivière. Toute commodités sur place. Idéal projet de vacances.

60 m<sup>2</sup> hab.

640 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

57 000 €

Honoraires: 14 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5453 •

Petite maison ancienne située en fond de voie .  
Emplacement très tranquille avec jolie vue sur la rivière  
et ancien moulin

Habitation en pierre comprenant une cave de 33m<sup>2</sup>, rez  
de chaussée surélevé disposant d'une entrée de 5m<sup>2</sup>, 1  
pièce de 19m<sup>2</sup> avec emplacement cuisine et cheminée,  
1 salle d'eau avec wc, 2 autres pièces de 13m<sup>2</sup> et 24m<sup>2</sup>.  
une remise annexe de 17m<sup>2</sup>

jardin de 700m<sup>2</sup> env.

L'ensemble est à rénover en intégralité .

