



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5457

• Maison - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 40785 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de campagne avec 3 chambres, beau terrain autour de 4,1 hectares, plusieurs dépendances (grange, atelier, hangar) et puits.

80 m<sup>2</sup> hab.

40 785 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**139 000 €**

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5457 •

Maison d'habitation comprenant :

- terrasse avec auvent,
- entrée sur cuisine avec coin repas (19,9m<sup>2</sup>) carrelage au sol,
- salon (17,5m<sup>2</sup>),
- 3 chambres (12, 12,3 et 12,7m<sup>2</sup>),
- salle de douches (3,9m<sup>2</sup>),
- w.c indépendants.
- Chaufferie attenante (VIESSMANN).

Dépendances : Grange avec pièce à usage de buanderie (10m<sup>2</sup>) et auvent couvert à l'arrière (223m<sup>2</sup>), étable à cochons, poulailler et grange à usage d'atelier (62+55 + auvent 72m<sup>2</sup>).

Terrain autour. Puits.

Divers :

- menuiseries simple vitrage
- assainissement individuel
- chauffage central au fuel

