Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5461 • Maison - Duras •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2700 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

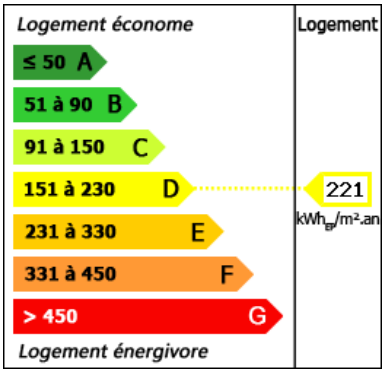
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2005



Maison de plain pied située au calme dans un joli village . Ensemble en excellent état, offrant de beaux volumes. jardin d'agrément avec piscine , dépendance

170 m² hab.

2 700 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

358 700 €

Honoraires: 5,5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 340 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5461 •

Construction de 2005 avec extension réalisée en 2020 offrant une surface habitable de 170m2 tout confort.

Habitation en sortie de village dans un cadre très tranquille sans être isolé à la limite de La Dordogne, du Lot et Garonne et de la Gironde.
Située à 10 minutes de toutes commodités et pour les amateurs proche du golf des Vigiers.
Intérieur en excellent état comprenant une entrée très lumineuse de 12m2 plus rangement, wc individuel avec lave-mains; grande pièce de vie de 63m2 incluant une cuisine refaite en 2020, de nombreuses ouvertures, une cheminée avec poêle à bois; dégagement/ couloir , une pièce de 5.7m2 pouvant servir de bureau, atelier, etc..., débarras de 4m2; 1 chambre en suite (18m2) avec espace rangement et salle de bains /wc; 1 chambre de 11.50m2 plus salle d'eau/wc de 4.48m2. L'extension comprend une lingerie (5.7m2), un dressing (4.9m2), une belle chambre (16m2) avec sa salle d'eau /wc (9.24m2)

Maison disposant de radiateurs électriques récents, menuiseries pvc double-vitrage .

Côté jardin la maison bénéficie d'un environnement verdoyant arboré, d'une belle terrasse couverte et carrelée qui offre un espace de vie supplémentaire dès les premiers beaux jours juste à côté de l'espace baignade aménagé avec une petite piscine coque idéale pour se rafraîchir aux heures les plus chaudes (piscine également chauffée)

Atelier de jardin en bois de32m2

Des récupérateurs d'eau sont installés en divers points de









