



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5474

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans une maison en pierre, au calme, a quelques mètres du centre ville et des commerces, appartement au 1<sup>er</sup> étage de 35 m<sup>2</sup>, 1 chambre, pièce à vivre de 22 m<sup>2</sup> avec cuisine, salle d'eau. Cave en copropriété.

34 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

72 000 €

Honoraires: 10,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5474 •

Pièce à vire de 21.65 m<sup>2</sup> avec coin cuisine américaine, chambre de 9.35 m<sup>2</sup> plus placard penderie, salle d'eau de 2.36 m<sup>2</sup> avec WC .

Cave commune

Chauffage centralisé électrique

