Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5479 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 450 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : climatisation réversible et

Assainissement : Tout à l'égout

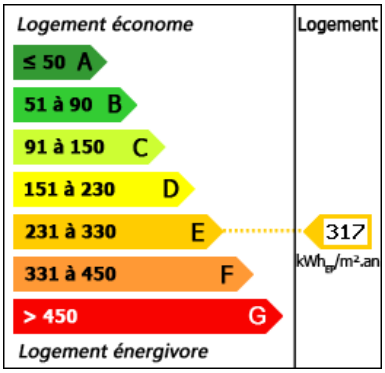
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1882



Jolie maison en pierre - 4/5 chambres, jardin et grange adjacente. A seulement 5 minutes d'Issigeac- 15 minutes Bergerac, Dordogne

171 m² hab.

450 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

174 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 163 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5479 •

Maison de village en pierre de 4/5 chambres avec jardin et grange attenante.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie de 66 m2.
Portes fenêtres donnant sur le jardin. Climatisation réversible et Poêle à bois 'Jotul' et cheminée ouverte. Pierres et poutres apparentes.
Sol en carrelage.

Cuisine de 10 m2- carrelage au sol. Couloir – puis salle de bain de 2,90 m2 avec baignoire/ douche et vasque. WC séparé. Porte ouvrante sur la terrasse et jardin.

Escalier en bois menant à l'étage

- 1er étage -
Palier - Chambre 1: 11,54 m2 sol en bois

Chambre 2 ou bureau 7, 60 m2. sol en bois

Chambre 3 de 16,70 m2 - sol en bois
2 ème palier ou espace bibliothèque – 8,30 m2

4 ème chambre - 26, 30 m2. Climatisation réversible - sol en jonc de mer.

Chambre 5 de - 12 m2 - sol en bois. Double vitrage

- Grange en pierre (ancienne forge) adjacente à la maison de 110 m2, sur 2 niveaux à rénover - Possibilité de faire un 2ème logement ou gîte

Jardin clos d'environ 280 m2 et terrasse couverte de 20 m2









