



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5488

• Maison - Castillonnès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9481 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

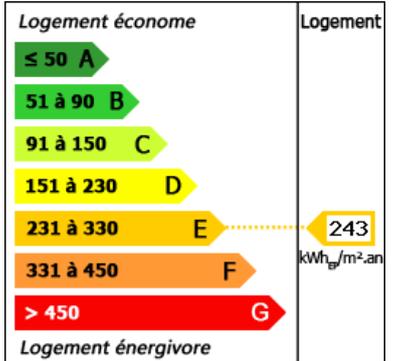
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison en pierre de plain-pied sans voisin dans son écrin de verdure d'env 9481m². Non loin des commodités. Jardin piscinable. Verger et joli parc arboré.

125 m² hab.

9 481 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5488 •

Jolie maison en pierre de charme esprit cottage d'env 125m² dans son parc arboré d'environ 9481m², celle ci se compose :

-d'une pièce de vie d'env 51m² , poutres apparentes, vieille évier en pierre , poêle à bois d'une puissance de 20kw, nombreuses ouvertures sur le jardin et la terrasse
-Une cuisine indépendante comprenant des meubles bas sur mesure , plan de travail en chêne massif, vieux four à prune, grand placard incorpore, accès sur le jardin.

Une petite chambre d'enfant ou bureau de 6.5 m² se trouvant dans le pigeonnier , l'étage reste a aménager

Une mezzanine -chambre ouverte d'env 12m² offrant la possibilité de fermer , velux sous toit

Un couloir d'env6.5m² dessert la partie nuit :

un wc d'invite

une salle de bain avec baignoire , lavabo, et wc

2 chambres de 11.2 et 13.2m²

L'isolation a été entièrement refait dans les chambres

Terrasse carrelé

Double vitrage partout

Carrelage au sol

Chauffage centrale fioul et poêle à bois

A l'extérieur :

un puits avec pompe pour l'arrosage

un petit garage abritant la cuve à fioul et la chaudière , coin établi

un abri de jardin

Terrain clos de 9481m²

Assainissement refait en 2015, contrôlé 2019 conforme

Taxe foncière :369€

