Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5488 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9481 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

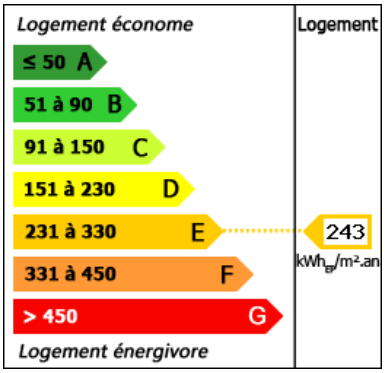
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Charmante maison en pierre de plain-pied sans voisin dans son écrin de verdure d'env 9481m2. Non loin des commodités. Jardin piscinable. Verger et joli parc arboré.

125 m² hab.

9 481 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

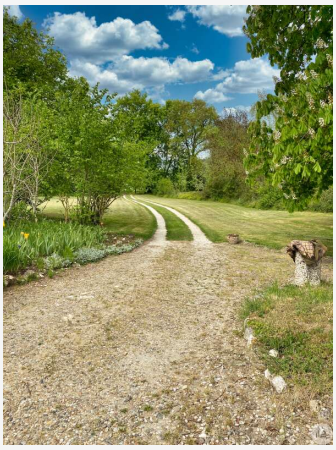
Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5488 •

Jolie maison en pierre de charme esprit cottage d'env 125m2 dans son parc arboré d'environ 9481m2, celle ci se compose :
-d'une pièce de vie d'env 51m2 , poutres apparentes, vieille évier en pierre , poêle à bois d'une puissance de 20kw, nombreuses ouvertures sur le jardin et la terrasse
-Une cuisine indépendante comprenant des meubles bas sur mesure , plan de travail en chêne massif, vieux four à prune, grand placard incorpore, accès sur le jardin.
Une petite chambre d'enfant ou bureau de 6.5 m2 se trouvant dans le pigeonner , l'étage reste a aménager
Une mezzanine -chambre ouverte d'env 12m2 offrant la possibilité de fermer , velux sous toit
Un couloir d'env6.5m2 dessert la partie nuit :
un wc d'invite
une salle de bain avec baignoire , lavabo, et wc
2 chambres de 11.2 et 13.2m2
L'isolation a été entièrement refait dans les chambres
Terrasse carrelé
Double vitrage partout
Carrelage au sol
Chauffage centrale fioul et poêle à bois
A l'extérieur :
un puits avec pompe pour l'arrosage
un petit garage abritant la cuve à fioul et la chaudière , coin établi
un abri de jardin
Terrain clos de 9481m2

Assainissement refait en 2015, contrôlé 2019 conforme
Taxe foncière :369€