Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5489 • Maison - Castillonnès •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 326 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Maison d'environ 160m2 habitables sur 2 étages, 3 chambres, un bureau, une terrasse à l'arrière avec jardin et cabanon de jardin dans le fond à usage d'atelier, garage.

160 m² hab.

326 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

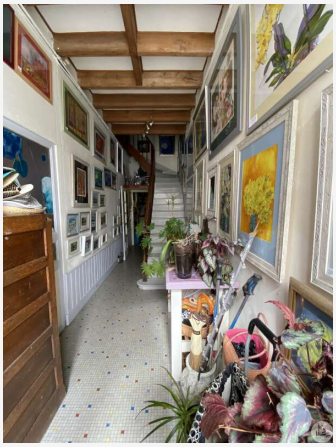
• Suite mandat n°5489 •

Maison de village comprenant:

Au rez-de-chaussée, carrelage au sol :
- hall d'entrée avec placards sous l'escalier (11m2),
- cuisine ouverte sur la salle à manger avec porte donnant sur l'extérieur et fenêtre (27,6m2),
- dégagement/débarras (3,5m2)
- salle de douches avec w.c (2,8m2)

Au premier étage, parquet au sol :
- pallier,
- chambre 1 (23m2) et dressing (5m2), deux fenêtres,
- une salle de bains avec douche d'angle balnéo, baignoire sabot, vasque et w.c (5,3m2), chauffe serviettes électrique
- salon avec poêle à bois (28,6m2),

Au deuxième étage, parquet au sol :
- pallier (5m2)
- deux chambres avec placards ouverts (15 et 13,6m2),
- un bureau (15m2 au sol mais mansarde),
- salle d'eau avec douche et vasque (2m2)

Cabanon de jardin en bois au fond du terrain à usage d'atelier de peinture,
Un garage (30m2) avec porte donnant dans le hall d'entrée sur gauche.

Divers :
- chauffage électrique + poêle à bois
- tout à l'égout
- menuiseries simple vitrage bois