



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5489

• Maison - Castillonès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 326 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison d'environ 160m<sup>2</sup> habitables sur 2 étages, 3 chambres, un bureau, une terrasse à l'arrière avec jardin et cabanon de jardin dans le fond à usage d'atelier, garage.

160 m<sup>2</sup> hab.

326 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

129 000 €

Honoraires: 7,5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 120 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5489 •

Maison de village comprenant:

Au rez-de-chaussée, carrelage au sol :

- hall d'entrée avec placards sous l'escalier (11m<sup>2</sup>),
- cuisine ouverte sur la salle à manger avec porte donnant sur l'extérieur et fenêtre (27,6m<sup>2</sup>),
- dégagement/débarras (3,5m<sup>2</sup>)
- salle de douches avec w.c (2,8m<sup>2</sup>)

Au premier étage, parquet au sol :

- pallier,
- chambre 1 (23m<sup>2</sup>) et dressing (5m<sup>2</sup>), deux fenêtres,
- une salle de bains avec douche d'angle balnéo, baignoire sabot, vasque et w.c (5,3m<sup>2</sup>), chauffe serviettes électrique
- salon avec poêle à bois (28,6m<sup>2</sup>),

Au deuxième étage, parquet au sol :

- pallier (5m<sup>2</sup>)
- deux chambres avec placards ouverts (15 et 13,6m<sup>2</sup>),
- un bureau (15m<sup>2</sup> au sol mais mansarde),
- salle d'eau avec douche et vasque (2m<sup>2</sup>)

Cabanon de jardin en bois au fond du terrain à usage d'atelier de peinture,

Un garage (30m<sup>2</sup>) avec porte donnant dans le hall d'entrée sur gauche.

Divers :

- chauffage électrique + poêle à bois
- tout à l'égout
- menuiseries simple vitrage bois

